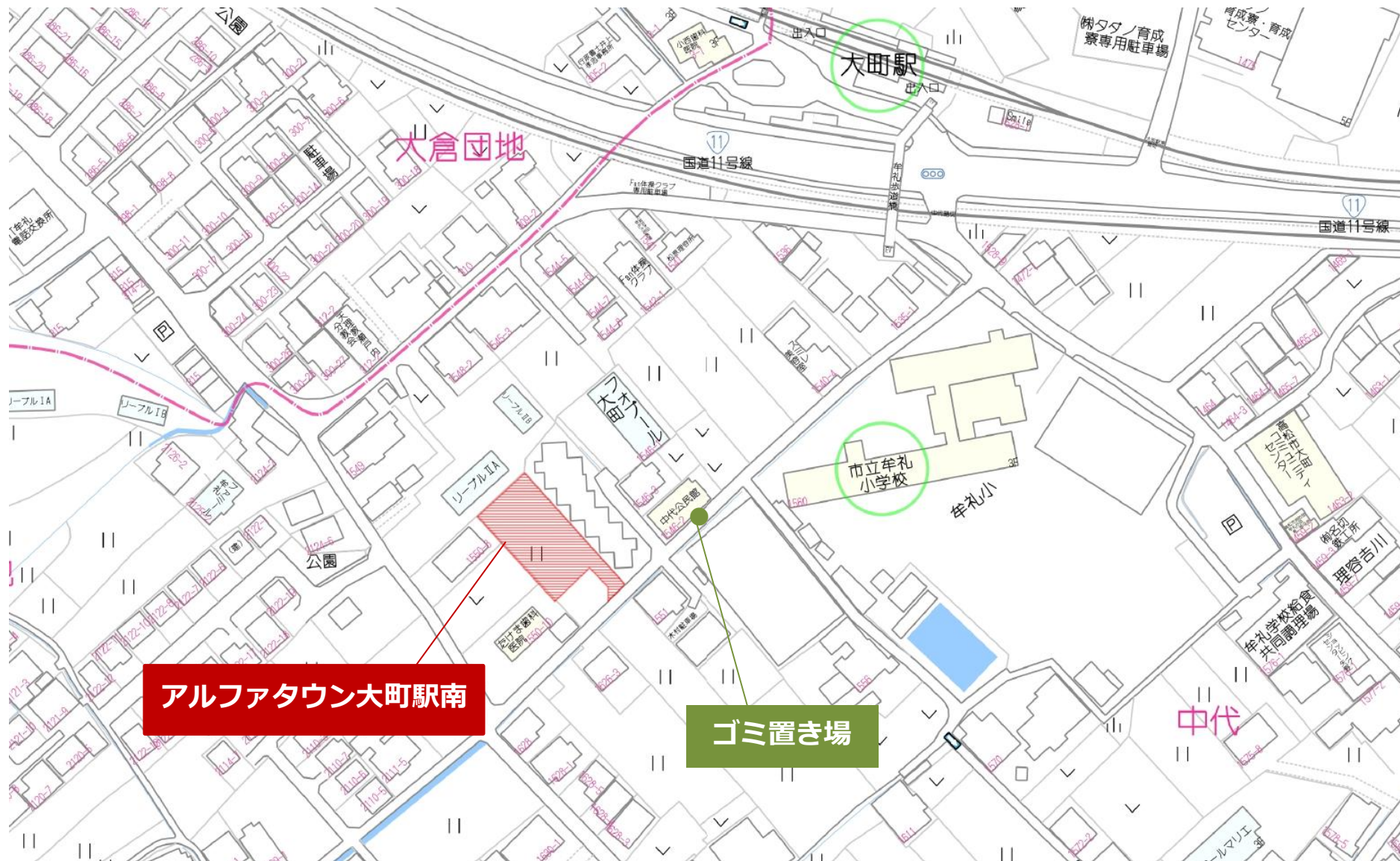


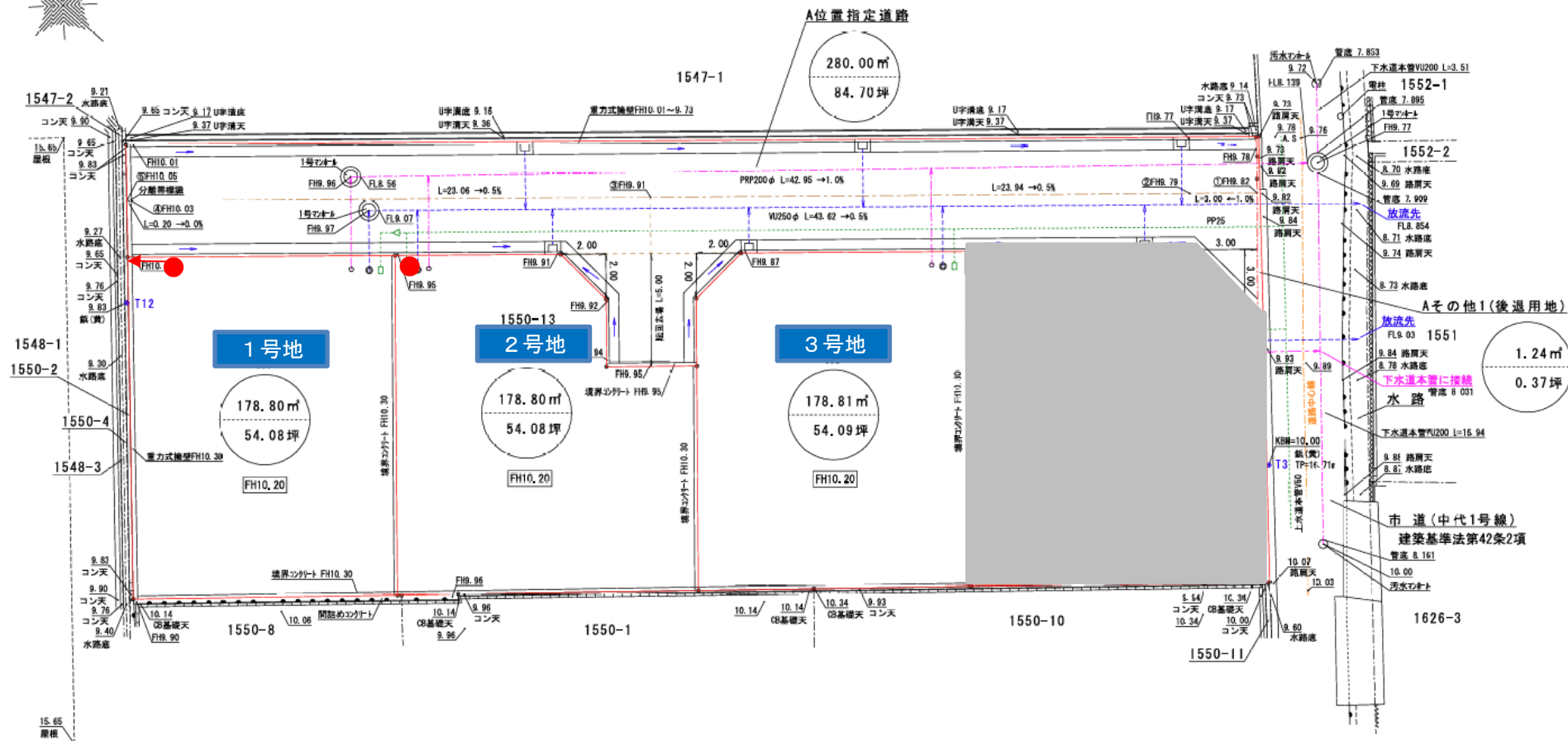
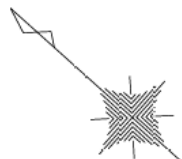
アルファタウン大町駅南

建築条件付宅地分譲









● 電柱
← 支線

【販売価格】

号地	面積	坪数	坪単価	価格
1号地	178.80m ²	54.08坪	137,759円	7,450,000円
2号地	178.80m ²	54.08坪	137,759円	7,450,000円
3号地	178.81m ²	54.09坪	137,734円	7,450,000円

※千円未満切り捨て

【アルファタウン大町駅南 物件概要】

- ・所在地/高松市牟礼町大町字中代1550番13
- ・公簿面積/817m² ・実測面積/817.68m²
- ・地目/田 ・用途地域/第1種中高層住居専用地域
- ・総区画数/3区画 ・建ぺい率/60% ・容積率/200%
- ・電気/四国電力 ・ガス/プロパンガス ・給水/高松市上水道（水道メーター負担金：76,000円）
- ・排水/高松市下水道（下水道受益者負担金：土地面積1m²あたり150円）
- ・雨水排水/側溝（放流負担金：初回のみ1戸当たり30万円）
- ・道路/東側位置指定道路(第R8-11号)
- ・自治会名/中代自治会（会費：6,000円/年（半年毎3,000円））
- ・手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証株式会社
- ・売主/あなぶき・きなりの家株式会社 ・施工/あなぶき・きなりの家株式会社

※境界ブロック工事費が別途必要です。

【建築条件付宅地概要】

- ・販売区画数/3区画 ・販売価格/7,450,000円 ・区画面積/178.80m²（54.08坪）～178.81m²（54.09坪）

※この土地売買契約は、売主（あなぶき・きなりの家株式会社）を請負者として3か月以内に建物請負契約を締結することを条件とする建築条件付売買となります。この期間内に建物請負契約が締結されない場合は、本契約は白紙となり、売主は受領済みの金員を全額無利息にて買主に返還いたします。

教育施設

市立田井こども園
約1100m（徒歩14分）



市立牟礼小学校
約200m（徒歩3分）



市立牟礼中学校
約840m（徒歩11分）



医療施設

たけま歯科医院
約40m（徒歩1分）



加地医院
約380m（徒歩5分）



阿部内科眼科医院
約1150m（徒歩15分）



交通施設

コープ牟礼店
約1220m（徒歩16分）



ダイキ牟礼店
約1360m（徒歩18分）



商業施設

ことでん「大町駅」
約240m（徒歩4分）



JR「八栗口駅」
約540m（徒歩7分）



公共施設

高松市牟礼総合センター
約350m（徒歩5分）



牟礼郵便局
約360m（徒歩5分）



JA香川県牟礼支店
約950m（徒歩12分）



金融機関

高松市 地域コミュニティ別ハザードマップ 洪水・土砂災害

牟礼・庵治



洪水ハザードマップについて

近年多発する大規模な水害によって、平成27年に水防法が改正され、「想定しうる最大規模の降雨」への対応が求められるようになりました。香川県では洪水予報河川・水位周知河川について浸水想定区域の公表に続き、より小規模な河川についても洪水浸水想定

の公表を行いました。
対象河川が増えることにより、高松市の洪水浸水想定区域が以前より広がっています。ご自宅の浸水状況を確認し、ご家族やご近所などで大雨が予想される時の避難行動を話し合っておきましょう。

水系	想定される流域の降雨量	公表年月日
相引川	779mm(24時間)	令和5年11月30日
牟礼川	786mm(24時間)	令和5年11月30日
長者川	786mm(24時間)	令和5年11月30日
下井手川	787mm(24時間)	令和5年11月30日
詰田川	詰田川 1,065mm(2日間)	令和5年11月30日
	御坊川 1,059mm(2日間)	
新川	新川 1,006mm(2日間)	令和6年3月29日
	春日川 1,009mm(2日間)	
玉浦川	789mm(24時間)	令和5年11月30日

土砂災害ハザードマップについて

令和7年2月時点で土砂災害警戒区域、特別警戒区域に指定されている区域を表示しています。正確な位置などは、県のウェブサイトなどでご確認ください。

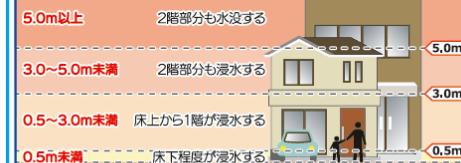
洪水浸水想定区域に指定されていない区域でも浸水する場合や、想定以上の浸水深となる場合がありますのでご注意ください。

洪水・土砂災害ハザードマップの読み方

■洪水浸水想定区域

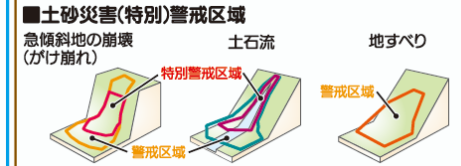
■浸水深の目安

浸水深マップで色分けされた、浸水の深さの目安です。



■土砂災害(特別)警戒区域

急傾斜地の崩壊(がけ崩れ)



高松市 地域コミュニティ別ハザードマップ 高 潮

牟礼・庵治

高潮ハザードマップについて

香川県は、令和3年に「想定しうる最大規模の高潮による氾濫が海岸や河川から発生した場合に想定される浸水の危険性」を示した「高潮浸水想定区域」を公表しました。

高潮浸水想定区域は最悪の事態を想定し、台風の強さと経路を複数設定してシミュレーションを行い、各地点で一番浸水の深いものを示しています。

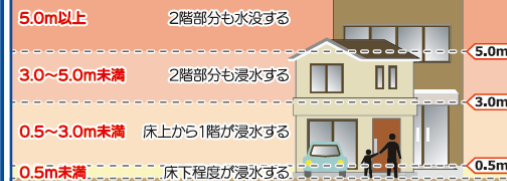
河川の影響や前提条件の違いなどから、浸水想定区域に指定されていない区域でも浸水することがあります。周囲の状況をよく見て、避難の判断をしてください。

高潮ハザードマップの読み方

■高潮浸水想定区域

浸水深の目安

浸水深マップで色分けされた、浸水の深さの目安です。

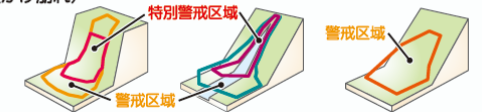


■土砂災害(特別)警戒区域

急傾斜地の崩壊(がけ崩れ)

土石流

地すべり



凡 例

- 指定緊急避難場所・指定避難所
- 広域救護病院・救護病院・市立病院
- 市役所・総合センター・支所・出張所等
- 消防署・消防分署・出張所
- 消防団屯所
- 警察署・交番・駐在所
- ヘリコプター臨時離着陸場
- 公衆電話(屋外24h可)
- 屋外拡声子局
- 河川監視カメラ等
- 水位観測所
- 潮位観測所
- 地下道・アンダーパス
- 高松自動車道
- 国道・県道など主要道路
- 鉄道(JR)
- 鉄道(ことうん)

会社概要

あなぶき・きなりの家株式会社

高松本社 〒760-0080 香川県高松市木太町2190番地3
あなぶき不動産プラザ2階
TEL:087-813-2626(代)/FAX:087-813-2625
フリーダイヤル:0120-888-176



岡山営業所 〒703-8208 岡山県岡山市中区今在家356
TEL:086-275-8239(代)/FAX:086-275-8240

岡山南店 〒700-0976 岡山県岡山市北区辰巳2-103
TEL:086-236-6181(代)/FAX:086-236-6182
フリーダイヤル:0120-553-273

定休日：水曜日

取締役社長：藤明 周二 業務内容：企画・設計・施工管理・エクステリア設計施工・インテリアデザイン

取扱事業内容：注文住宅・分譲住宅・リフォーム・資産運用・賃貸住宅（戸建・マンション・医療施設等）

宅地建物取引業免許：国土交通大臣(3)第8294号 建設業許可番号：国土交通大臣許可(特-5)第28886号

モデルハウス

高耐震と大開口・大空間を実現できるSE構法の家
家事を楽しく、時短できる動線をご提案



高松市木太町2191-1
高松国際ホテル駐車場内
(あなぶき不動産プラザ北隣り)

TEL 0120-888-176
営業時間 10:00 ~ 18:00
定休日：火曜日・水曜日

モデルハウス来場予約



建築事例紹介



最新情報 発信中

あなぶきホームでは
facebookやInstagramにて、
最新イベント情報やお家づくりに役立つ情報を
発信中です♪



Facebook

Instagram