AnabukiHome

アルファタウン太田小学校西
alpha town



Index

1. SPECIAL EDITION

2. 区画図/価格

3. 参考プラン

4. 保証・アフターサービス

5. 周辺環境

6. 地図

7. 物件概要

8. 家づくりNEXT STEP

9. 家づくり/会社概要



通勤・通学・買い物が揃う暮らし整うエリア

暮らしに必要なものが無理なくそろい、毎日の動きが自然に整う。
派手さではなく、続いていく心地よさを大切にする暮らしが実現します。



ことでん伏石駅まで
徒歩 5分 (約390m)



太田小学校まで
徒歩 2分 (約150m)



コープ太田店まで
徒歩 9分 (約680m)



小学校徒歩2分の安心立地



高松市立太田小学校まで徒歩2分。毎日の通学時間を短くできるため、お子さまの負担を抑えやすく、送り出すご家族にも安心です。雨の日や荷物の多い日も移動がコンパクトで、忘れ物や急な体調不良にも対応しやすい距離。放課後は家で過ごす時間や習い事の時間にもゆとりが生まれる、子育て世代にうれしい住環境です。

駅徒歩5分で広がる暮らし



ことでん琴平線「伏石」駅まで徒歩5分。通勤や通学はもちろん、高松中心部へのお出かけにも電車を気軽に利用できます。家族の送迎に頼りすぎることなく、それぞれが自分の予定に合わせて動きやすい暮らしへ。将来、お子さまが電車通学を始めたときにも便利で、働き方や家族構成が変わっても暮らしやすさが続く立地です。

毎日の買い物が徒歩圏内



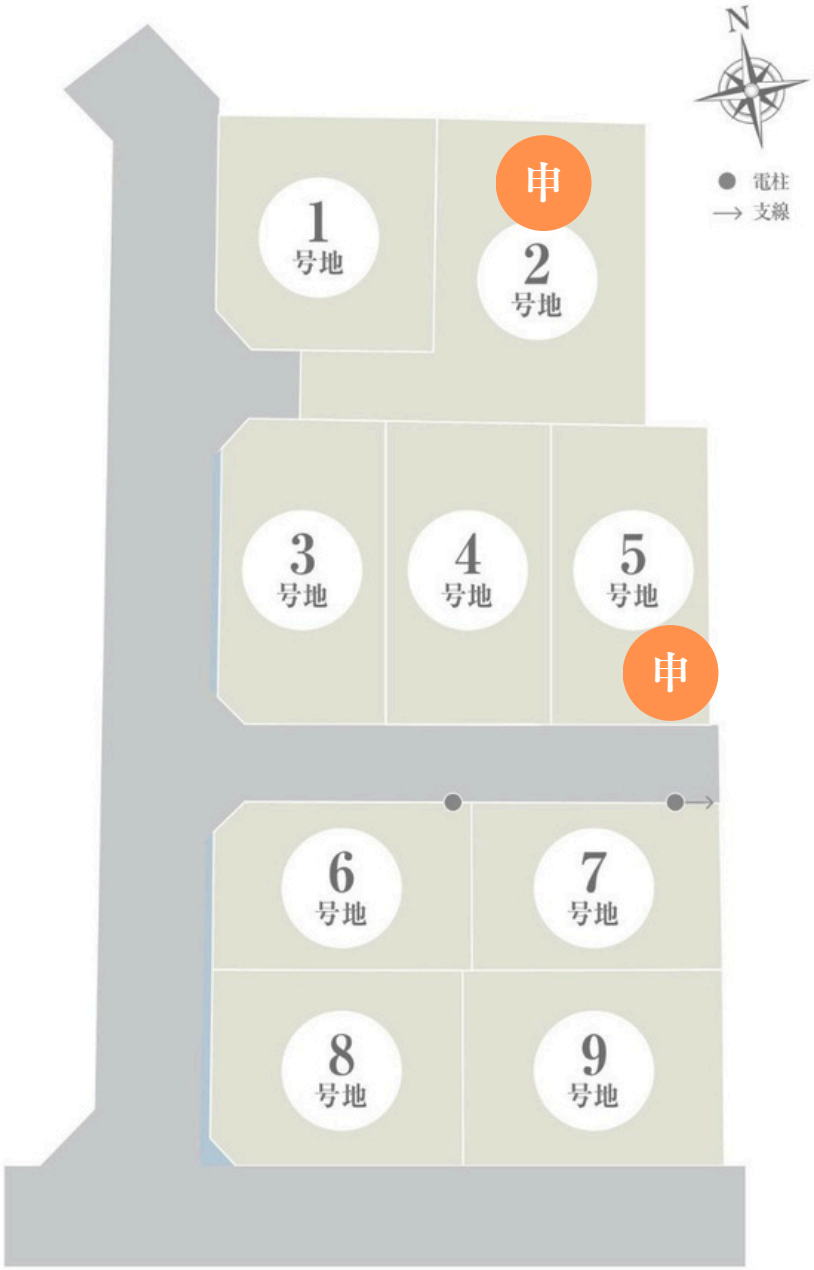
コープ太田まで徒歩9分、ゆめタウン高松も徒歩13分。普段の食料品や日用品から、衣料品、休日のお買い物まで、暮らしに必要な施設が身近にそろいます。買い忘れにも対応しやすく、平日の買い物も家族でのお出かけもスムーズ。家事や移動にかかる時間を抑え、その分、食卓を囲む時間や自宅でくつろぐ時間を増やせます。

全9区画のゆとりある街



全9区画、各区画40坪以上のゆとりある街区計画。建物だけでなく、駐車スペースや庭、収納など、家族の希望に合わせた住まいを検討しやすい広さです。区画数が多すぎないため、ご近所同士のほどよい距離感を保ちやすいことも魅力。同じ時期に新生活を始めるご家族が集まり、街全体に一体感と安心感が育まれる分譲地です。

写真はイメージです

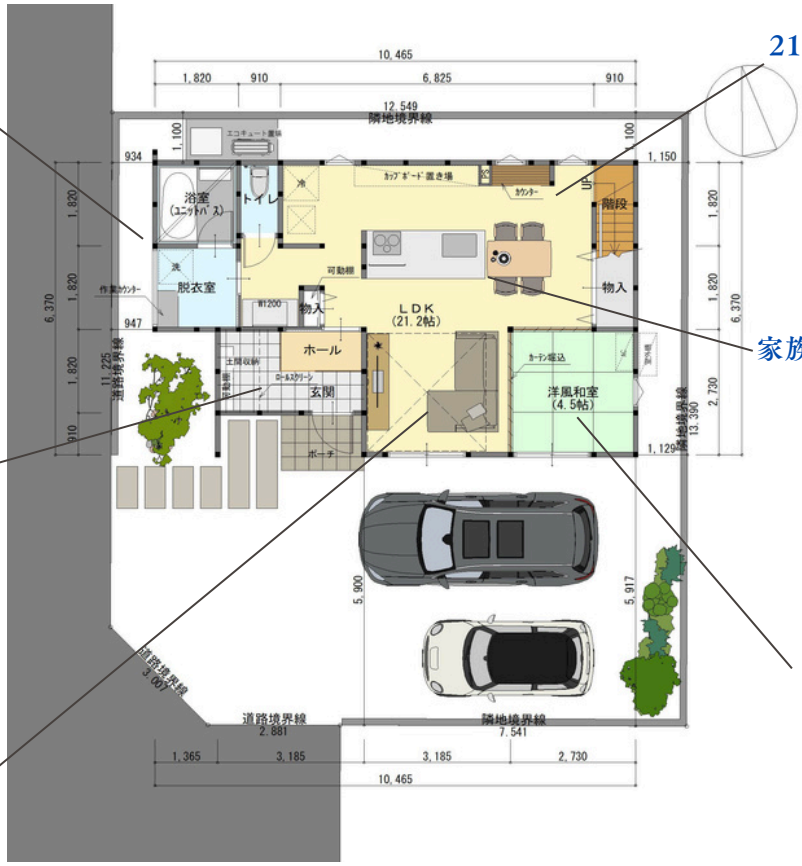


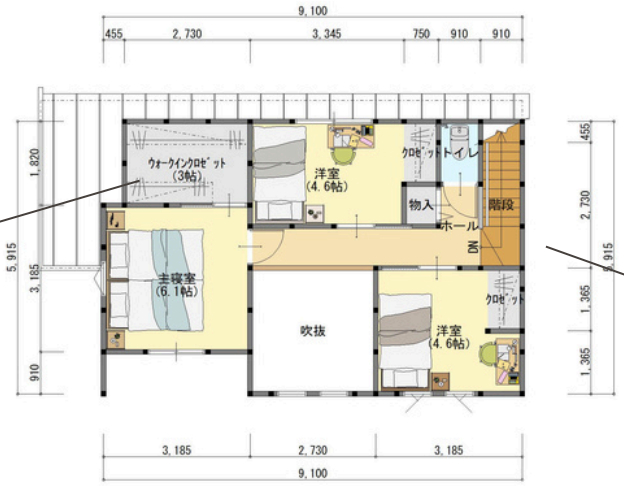
	土地面積	坪数	坪単価	価格
1号地	165.55㎡	50.07坪	391,452円	19,600,000円
3号地	163.17㎡	49.35坪	397,164円	19,600,000円
4号地	163.74㎡	49.53坪	387,645円	19,200,000円
6号地	139.91㎡	42.32坪	373,350円	15,800,000円
7号地	137.18㎡	41.49坪	371,174円	15,400,000円
8号地	165.61㎡	50.09坪	391,296円	19,600,000円
9号地	160.67㎡	48.60坪	386,832円	18,800,000円

※造成中のため面積・価格が変更になる可能性があります。

吹き抜けの光と、家族の気配を楽しむ暮らし

21.2帖のLDKを中心に、4.5帖の洋風和室と開放的な吹抜けを配置。ダイニング部分の収納や3帖のWICなど、家事のしやすさと収納力も備えた、家族が心地よく暮らせるプランです。





家事がスムーズな水回り

浴室・脱衣室・トイレなどの水まわりをまとまった位置に配置。家事や入浴準備など毎日の動きをコンパクトにし、忙しい時間帯の負担を軽くします。

暮らしを見せすぎない玄関ホール

玄関からLDKが直接見えにくい配置とし、来客時にも室内のプライバシーに配慮。家族がくつろぐ空間と玄関をほどよく分けられる間取りです。

光が降り注ぐ吹き抜けリビング

リビング上部には開放感あふれる吹抜けを採用。上から差し込む光が室内を明るく包み、1階と2階にいる家族の気配も自然につながります。

3帖のWIC

主寝室には約3帖のウォークインクローゼットを併設。衣類はもちろん、季節用品やバッグ、スーツケースなどもまとめて収納できます。

21.2帖のゆったりLDK

食事をする、くつろぐ、家族で会話する。毎日の中心となるLDKは21.2帖の広さを確保し、家族それぞれが思い思いに過ごせます。

家族を見守れる対面キッチン

料理をしながらダイニングやリビングを見渡せる対面キッチン。子どもの様子を見守ったり、家族と会話したりしながら家事を進められます。

LDKにつながる和室

リビング横の洋風和室は、子どもの遊び場やお昼寝スペース、来客時の居場所にも。LDKとひと続きに使うことで、暮らしの幅が広がります。

家族の成長に寄り添う2F

2階には主寝室と2つの洋室を配置し、子ども部屋や書斎など家族構成に合わせて活用できます。2階にもトイレがあり、朝の身支度にも便利です。

参考価格 **47,122,000円**（税込）

（掲載の図面は家具等オプションを含みます。参考価格は土地・建物のみで、家具等オプション・外構・諸費用は含まれません。）

■1F面積：　60.03㎡(18.15坪)　■2F面積：　42.64㎡(12.89坪)
■延床面積：102.67㎡(31.05坪)　■敷地面積：165.55㎡(50.07坪)



モノトーンの端正な外観が家族の暮らしを上品に彩ります。



2台の車をゆったり停められ、毎日の出勤や送迎もスムーズです。



料理をしながら家族と会話ができる、つながりを感じるダイニング空間。

※掲載パース（外観・室内、設備）はイメージです。仕様、家具、照明など実際とは異なる場合・参考価格に含まれていない場合がございます。
予めご了承ください。詳しくはお問合せください。



吹き抜けから光が届くリビングは、家族の心地よい空間です。



吹き抜け越しに家族の気配を感じながら、明るい光が上下階をつなぎます。

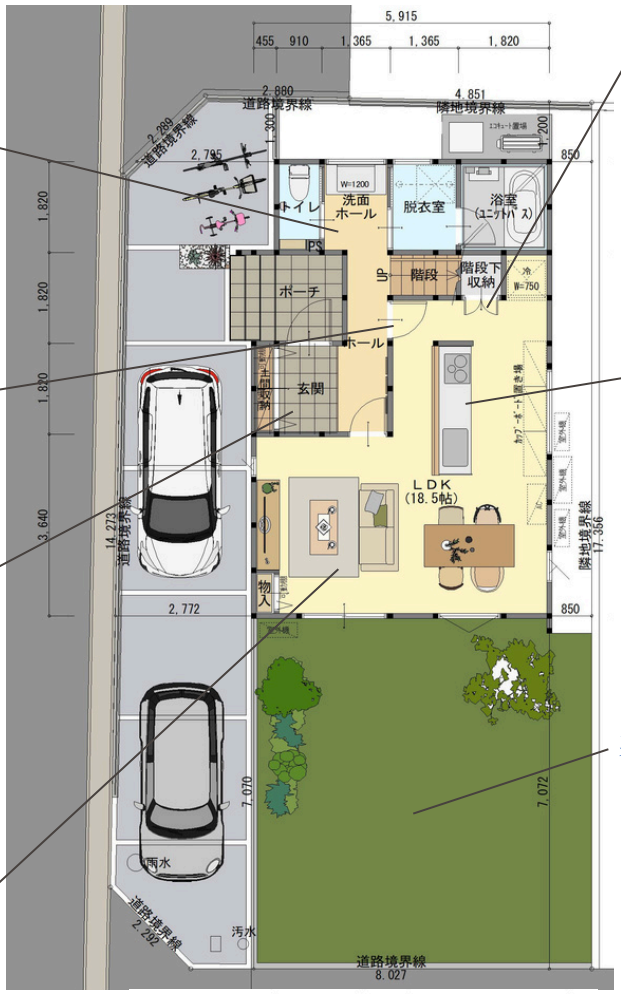


リビング階段を採用し、家族が自然と集まるLDKを計画しました。

※掲載パース（外観・室内、設備）はイメージです。仕様、家具、照明など実際とは異なる場合・参考価格に含まれていない場合がございます。
予めご了承ください。詳しくはお問合せください。

庭と光を取り込み、家事も家族時間も心地よい家

18.5帖のLDKを庭に面して配置し、家族がのびやかに過ごせる1階に。洗面と脱衣室を分け、水まわりも近くにまとめました。2階には6.8帖の主寝室と1.9帖のWIC、2つの洋室を備え、団らんと個々の時間を心地よく分けたプランです。



洗面と脱衣を分けた間取り

洗面スペースと脱衣室を分けて配置。入浴中も洗面を使いやすく、トイレ横にあるため、トイレ使用後の手洗いもスムーズに行えます。

玄関から選べる2WAY動線

玄関からキッチン側とリビング側へ進める2WAY動線。買い物帰りはキッチンへ直行するなど、目的に合わせて移動ルートを選べます。

玄関まわりを整える収納

玄関横には壁一面のシューズ収納を配置。靴や外出時に使うものを入口付近で整理でき、家族や来客を迎える玄関をすっきり保ちやすくなります。

庭とつながるLDK

LDKを庭に面して配置。大きな窓から外へ視線が抜け、食事やくつろぎの時間に、室内以上の広がりを感じられます。

階段まわりを活かした収納計画

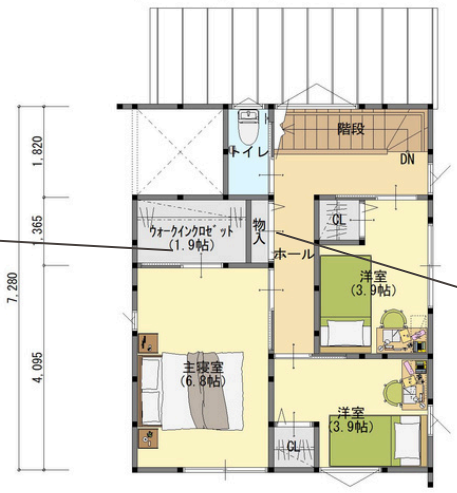
階段下収納や物入を設け、限られたスペースを有効活用。日用品などを生活動線の近くにしまいやすく、片付けの負担を軽減します。

ぐるりと回れるアイランドキッチン

両側から出入りできるアイランドキッチンで、LDK内をスムーズに回遊。複数人で料理するときも動線が重なりにくく、配膳や片付けもしやすくなります。

暮らしのそばにある庭スペース

LDKのすぐ外にはまとまった庭スペースを確保。室内から緑を眺めたり、外で過ごしたりと、日常に屋外の楽しみを取り入れやすい計画です。



主寝室につながる1.9帖WIC

6.8帖の主寝室には1.9帖のウォークインクローゼットを隣接。衣類をまとめて管理しやすく、着替えから片付けまでを寝室まわりで行えます。

家族で使いやすい2Fホール収納

2階の共用部分となるホールに物入を配置。個室に入らず家族みんなが使えるため、日用品や共有物の収納場所として活用しやすい計画です。

参考価格 43,965,000円（税込）

（掲載の図面は家具等オプションを含みます。参考価格は土地・建物のみで、家具等オプション・外構・諸費用は含まれません。）

■1F面積： 49.68㎡(15.02坪) ■2F面積： 39.74㎡(12.02坪)
■延床面積：89.42㎡(27.04坪) ■敷地面積：163.17㎡(49.35坪)

参考プラン【3号地】



白を基調に木目を添えた端正な外観。庭の緑と調和し、やわらかな住まいの表情をつくります。



縦長の窓と木目のアクセントが外観を引き締め、シンプルな中にも印象的な表情を生みます。



庭を望む大きな窓が印象的なリビング。光と緑を感じながら、ゆったりとくつろげます。

※掲載パース（外観・室内、設備）はイメージです。仕様、家具、照明など実際とは異なる場合・参考価格に含まれていない場合がございます。
予めご了承ください。詳しくはお問合せください。

参考プラン【3号地】



リビングとダイニングがひと続きになり、食事中も家族の気配を自然に感じられる空間です。



キッチンからLDKを見渡せる配置。料理をしながらでも、家族との会話を楽しめます。



洗面とトイレ、脱衣室を近くにまとめながら、用途を分けて使いやすく整えた水まわりです。

※掲載パース（外観・室内、設備）はイメージです。仕様、家具、照明など実際とは異なる場合・参考価格に含まれていない場合がございます。
予めご了承ください。詳しくはお問合せください。

家事も団らんも、心地よくつながる住まい

17.4帖のLDKに3帖の畳コーナーをつなげ、家族が思い思いに過ごせる1階に。
独立洗面や脱衣室、土間収納など毎日の使いやすさにも配慮。2階には3居室と3帖のWICを備えた、暮らしやすさと収納力を両立したプランです。

洗濯を支える脱衣室

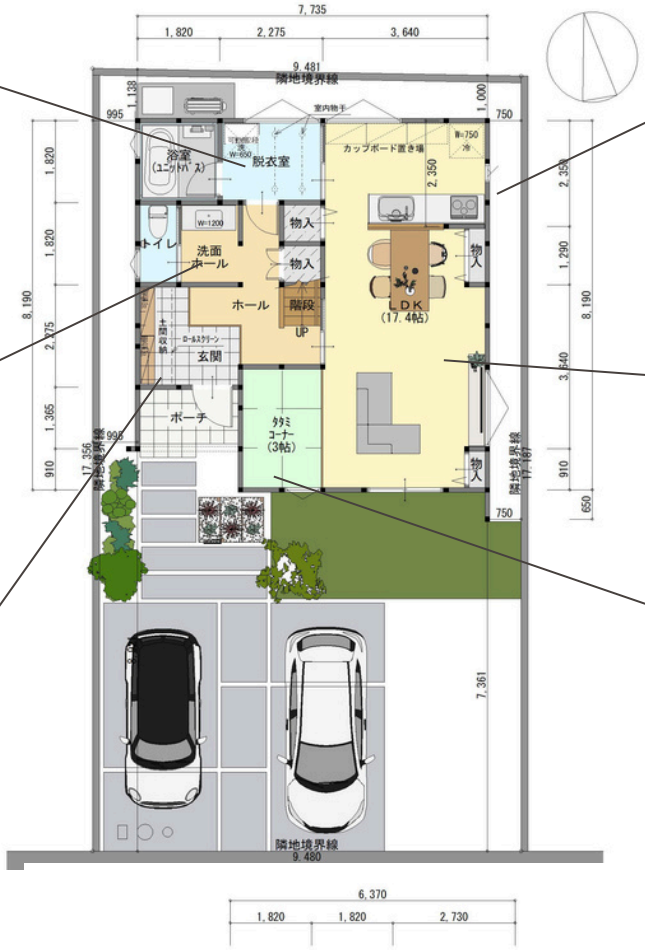
浴室に隣接した脱衣室には室内物干しスペースを計画。脱ぐ・洗う・干すといった洗濯に関わる動作を一か所にまとめやすい間取りです。キッチンからも出入りできる家事ラク動線。

洗面と脱衣を分けた水回り

洗面と脱衣室を分けた間取りなので、入浴中でも洗面を使いやすいのが魅力。家族それぞれの生活時間が重なる朝や夜にも使いやすい配置です。

玄関を整える土間収納

玄関横に土間収納を設け、靴や外で使うものを玄関まわりにまとめて収納。家族や来客を迎える玄関を、すっきりとした状態に保ちやすくなります。



家族を見渡せる対面キッチン

キッチンからダイニングやリビングを見渡せる配置。料理や片付けをしながら、家族との会話や同じ空間で過ごす時間を楽しめます。

畳とつながる17.4帖LDK

17.4帖のLDKに3帖の畳コーナーを隣接。リビングでくつろぐ人と畳で過ごす人が同じ空間にいながら、それぞれ心地よい時間を楽しめます。

暮らしに寄り添う畳コーナー

リビング横の3帖の畳コーナーは、くつろぎの場はもちろん、お子さまの遊び場やお昼寝などにも活躍。LDKの使い方に幅を持たせます。

主寝室につながる3帖WIC

主寝室には3帖のウォークインクロゼットを配置。衣類だけでなく、バッグや季節用品などもまとめてしまえるゆとりある収納です。



家族それぞれの個室を確保

2階には6帖の主寝室と、5帖・4.5帖の洋室を配置。それぞれに収納も備え、家族の成長やライフスタイルに合わせて使い分けられます。

参考価格 46,073,000円 (税込)

(掲載の図面は家具等オプションを含みます。参考価格は土地・建物のみで、家具等オプション・外構・諸費用は含まれません。)

■1F面積： 58.17㎡(17.59坪) ■2F面積： 43.06㎡(13.02坪)
■延床面積：101.23㎡(30.62坪) ■敷地面積：163.74㎡(49.53坪)



白とグレーを組み合わせた端正な外観が、すっきりとした街並みを演出します。



シンプルなフォルムと木目の玄関まわりが、家族を迎える温かなアクセントに。



LDKと畳コーナーがゆるやかにつながり、家族それぞれの居場所が生まれます。

※掲載パース（外観・室内、設備）はイメージです。仕様、家具、照明など実際とは異なる場合・参考価格に含まれていない場合がございます。
予めご了承ください。詳しくはお問合せください。



リビングからダイニングまで視線が抜け、17.4帖のLDKをのびやかに感じられます。



食事をしながらリビングまで見渡せる、家族のつながりを感じやすい空間です。



玄関の土間収納には、靴やベビーカー、アウトドアの道具などを収納。ロールスクリーンで目隠し可能。

※掲載パース（外観・室内、設備）はイメージです。仕様、家具、照明など実際とは異なる場合・参考価格に含まれていない場合がございます。
予めご了承ください。詳しくはお問合せください。

家族がつながり、自分時間も楽しめる住まい

17.2帖のLDKを暮らしの中心に、洗面・脱衣室・浴室をまとめた1階。2階には3つの個室に加え、3帖のウォークインクローゼットと書斎コーナーを配置。家族で過ごす時間と、それぞれの時間を心地よく分けられるプランです。

水まわりをまとめた家事動線

洗面・脱衣室・浴室を近くにまとめ、日々の身支度や入浴時の移動をコンパクトに。キッチンからもアクセスしやすい配置で、料理と洗濯など複数の家事を行う日にも動きやすい間取りです。

洗面と脱衣を分けた間取り

洗面スペースと脱衣室を分けることで、誰かが入浴している時間にも洗面を使いやすい計画に。家族それぞれの生活時間が異なる日にも、気兼ねなく身支度しやすい配置です。

会話が生まれる対面キッチン

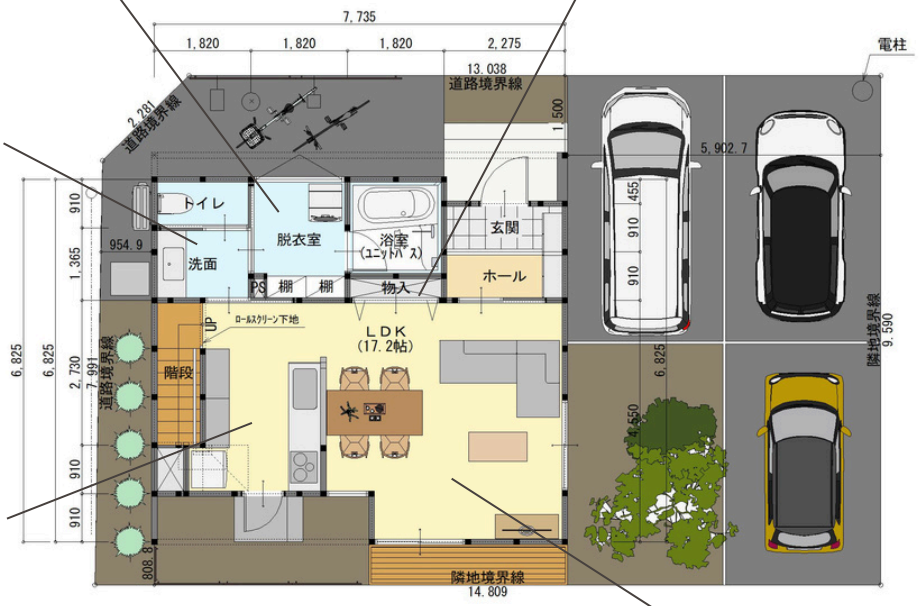
ダイニングやリビングを見渡せる位置にキッチンを配置。食事の準備をしながら家族の様子を感じたり、ダイニングとの間で会話を楽しんだりと、日常のコミュニケーションが自然に生まれます。

寝室のそばの小さな書斎コーナー

主寝室の一角には書斎コーナーを設けています。読書やパソコン作業など、個室をもう一部屋設けなくても自分の時間を過ごせる場所として、暮らしにほどよい居場所を加えています。

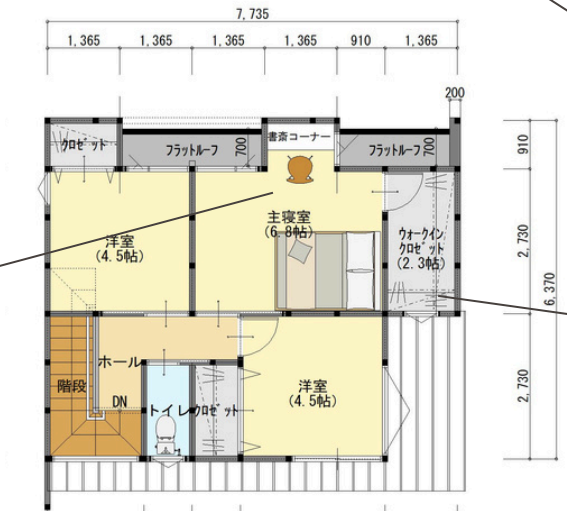
暮らしの近くに備えた収納

LDKには大容量の物入を配置。日用品や家族で使うものを生活空間の近くにまとめやすく、必要なときに取り出しやすい収納計画です。室内を整えて保つ助けにもなります。



外とのつながりを楽しむリビング

リビングには大きな開口部を設け、屋外スペースへ視線が抜ける配置に。室内だけで完結しない広がりが生まれ、食事やくつろぎの時間を明るく伸びやかに演出します。



2.3帖のWIC

主寝室に隣接して2.3帖のウォークインクローゼットを配置。衣類や季節物などをまとめて収納しやすく、寝室側に収納家具を増やしすぎず、すっきりとした空間づくりにつながります。

参考価格 **39,417,000円** (税込)

(掲載の図面は家具等オプションを含みます。参考価格は土地・建物のみで、家具等オプション・外構・諸費用は含まれません。)

■1F面積： 48.02㎡(14.52坪) ■2F面積： 40.99㎡(12.39坪)
■延床面積：89.01㎡(26.92坪) ■敷地面積：139.91㎡(42.32坪)

参考プラン【6号地】



ホワイト×グレー、そして素材感の異なる外壁を組み合わせた、落ち着きのある端正な外観です。



凹凸のある立体的なファサードが住まいに表情を生み、すっきりとした街並みを演出します。



ゆとりある長さの玄関ホール。家族で並んで靴を履けるから、お子さまの身支度もそばでサポートできます。

※掲載パース（外観・室内、設備）はイメージです。仕様、家具、照明など実際とは異なる場合・参考価格に含まれていない場合がございます。
予めご了承ください。詳しくはお問合せください。



キッチンからダイニング、リビングまで視線が届き、料理中も家族の気配を身近に感じられます。



大きな窓から光を取り込む17.2帖のLDK。食事とくつろぎの時間をひと続きに楽しめます。



主寝室の一角には書斎コーナー。個室を設けなくても自分時間を過ごせる場所です。

※掲載パース（外観・室内、設備）はイメージです。仕様、家具、照明など実際とは異なる場合・参考価格に含まれていない場合がございます。
予めご了承ください。詳しくはお問合せください。

家事も片付けも整い、家族が心地よく暮らす家

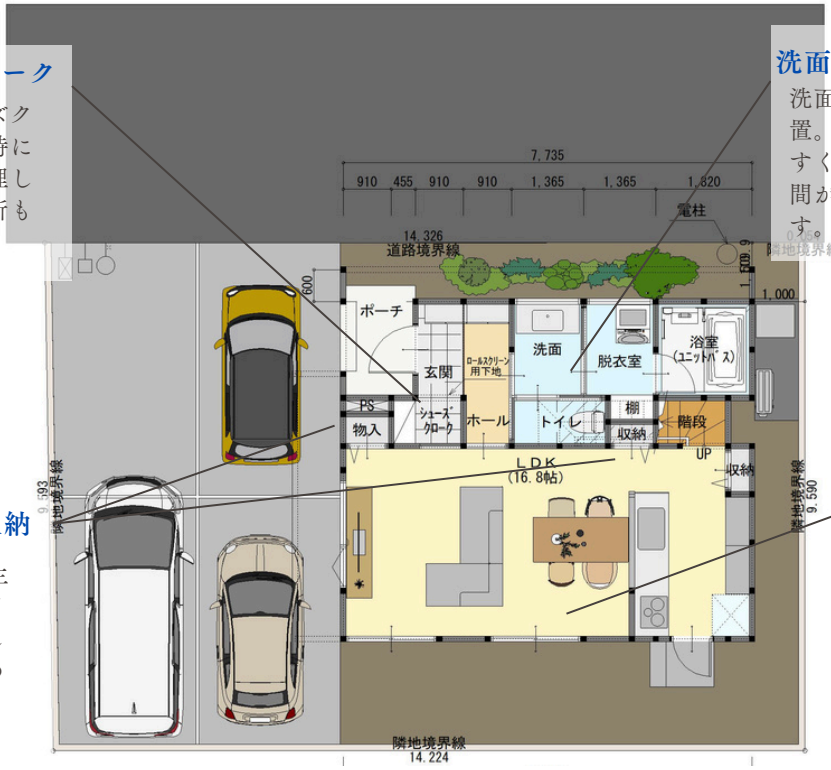
16.8帖のLDKを中心に、洗面・脱衣室・浴室をまとめた1階。玄関にはシューズクロークを設け、帰宅後の片付けにも配慮しました。2階には3つの個室と2.3帖のウォークインクロゼットを備え、家族それぞれの時間も大切にできるプランです。

玄関横のシューズクローク

玄関のすぐそばにシューズクロークを配置。靴や外出時に使う物を玄関まわりで整理しやすく、来客を迎える場所もすっきり保てます。

洗面と脱衣を分けた水まわり

洗面スペースと脱衣室を分けて配置。誰かが入浴中でも洗面を使いやすく、朝の身支度など家族の生活時間が重なる場面にも配慮しています。

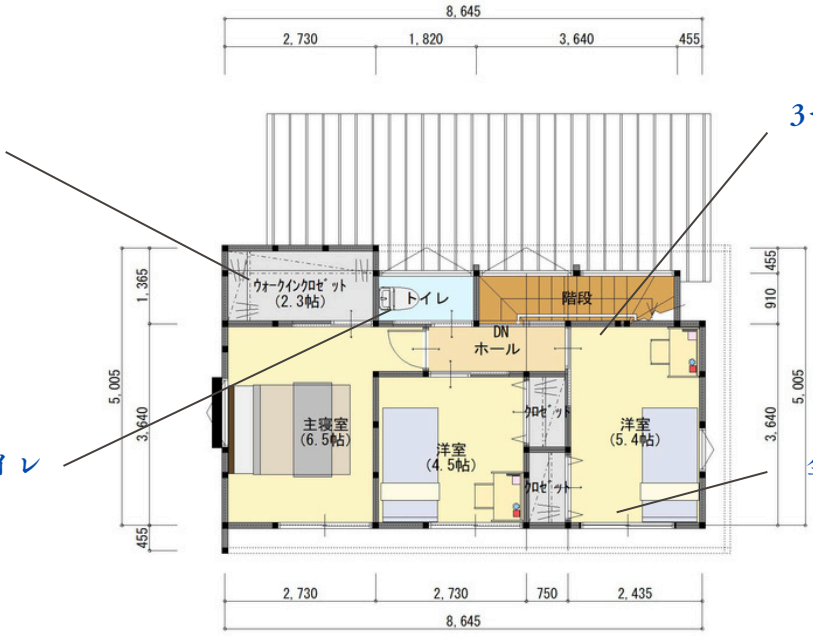


暮らしの近くに備えた収納

LDKや階段まわりなど、生活動線上に収納を配置。日用品を使う場所の近くへしまいやすく、片付けのための移動を減らせます。

光が広がるLDK

リビングとダイニングに大きな窓を設けた16.8帖のLDK。明るさを取り込みながら、食事やくつろぎをひと続きの空間で楽しめます。



主寝室横の2.3帖WIC

6.5帖の主寝室には2.3帖のウォークインクローゼットを隣接。衣類をまとめて収納しやすく、寝室をすっきり整えながら身支度も行えます。

3つの個室をまとめた2階

2階には6.5帖の主寝室、4.5帖・5.4帖の洋室を配置。1階の団らん空間と分けることで、それぞれが落ち着いて過ごす時間も確保できます。

上下階それぞれにあるトイレ

トイレを1階と2階の両方に配置。朝の混み合う時間帯や就寝前後にも使いやすく、階段を移動する回数を抑えられます。

全室南向きの明るい個室

3つの個室すべてが南向きに窓をとっているので、光を取り込み明るい個室になっています。

参考価格 38,577,000円 (税込)

(掲載の図面は家具等オプションを含みます。参考価格は土地・建物のみで、家具等オプション・外構・諸費用は含まれません。)

■1F面積： 46.37㎡(14.02坪) ■2F面積： 40.16㎡(12.14坪)
■延床面積：86.53㎡(26.17坪) ■敷地面積：137.18㎡(41.49坪)

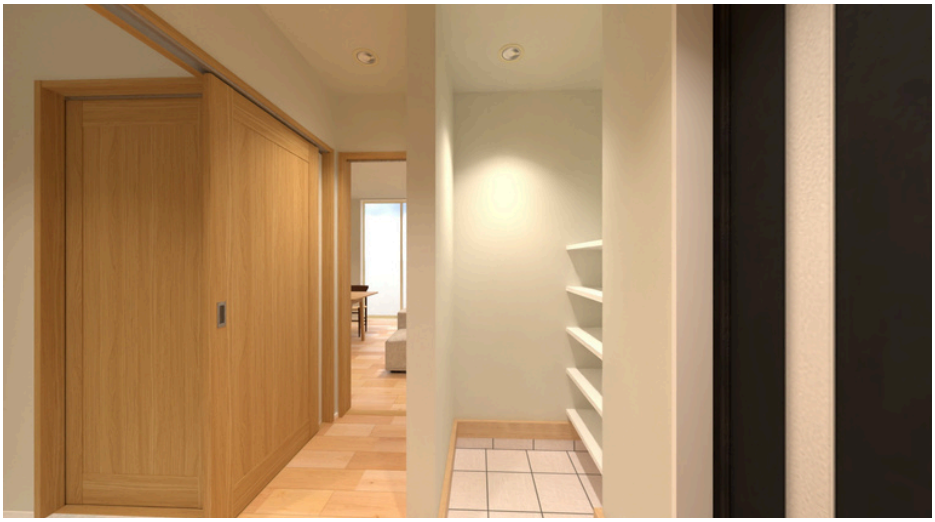
参考プラン【7号地】



白を基調に濃色をアクセントとして取り入れ、水平ラインを生かしたすっきりと端正な印象の外観です。



駐車場上は2F部分のオーバーハングで雨の日も濡れずに車の乗り降りができます。



木目の建具がやさしく迎える玄関ホール。シューズクロークに靴や道具をしまえるのですっきりとした玄関に。

※掲載パース（外観・室内、設備）はイメージです。仕様、家具、照明など実際とは異なる場合・参考価格に含まれていない場合がございます。
予めご了承ください。詳しくはお問合せください。



ダイニングからリビングまで視線が抜け、食事中も家族の気配を身近に感じられます。



大きな窓から光が入る16.8帖のLDK。家族が自然と集まり、のびのび過ごせる空間です。



6.5帖の主寝室は、ベッドを置いても落ち着いて過ごせる、シンプルで心地よい空間です。

※掲載パース（外観・室内、設備）はイメージです。仕様、家具、照明など実際とは異なる場合・参考価格に含まれていない場合がございます。
予めご了承ください。詳しくはお問合せください。

高天井と庭の広がりを、家族で楽しむ住まい

20.2帖のLDKに高天井のリビングとワークスペースを設け、プライベートガーデンへつながる開放的な計画。1階には主寝室やランドリー、2.3帖のFCLもまとめ、日々の家事とくつろぎを心地よく両立します。

片付けやすいパントリー付きキッチン

キッチンのすぐそばにパントリーを設け、背面にはカップボードも配置。食品や調理用品の置き場所を分けやすく、料理をする場所をすっきり整えやすい計画です。

身支度しやすい独立洗面

脱衣室の外に設けた洗面スペースは、入浴中でも使いやすい間取り。朝の身支度や帰宅後の手洗いなど、生活時間が重なったときにも役立ちます。W1200の広々とした洗面は2人並んで使え、階段の近くに計画することで子ども達の朝の準備もスムーズです。

2.3帖のファミリークロゼット

玄関からファミリークローゼット、洗面へとつながる帰宅動線で、LDKに荷物や上着を持ち込まず、室内が散らかりにくい間取りです。また主寝室や水回りとも近く、日常的に使う衣類をまとめやすく、着替えや洗濯後の片付けをスムーズにします。

1Fで休める主寝室

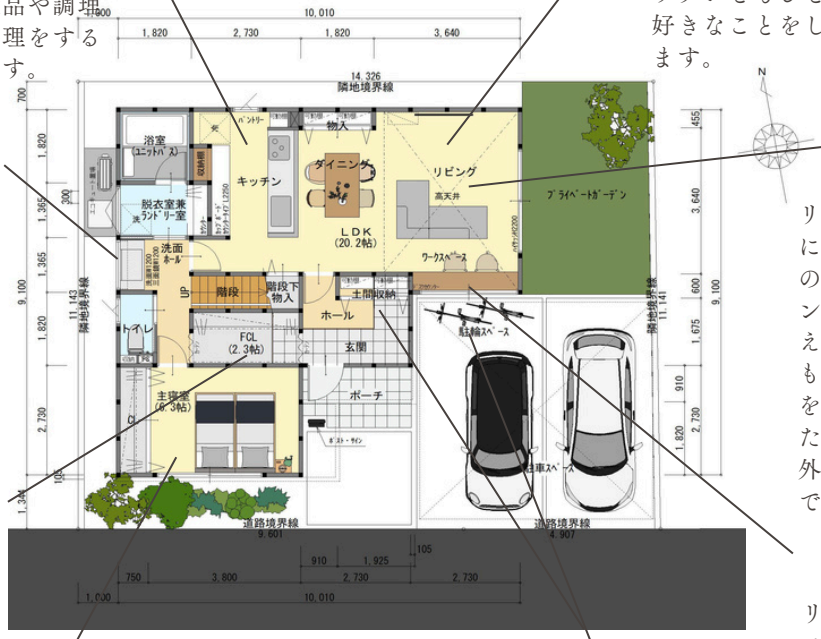
6.3帖の主寝室を1階に配置。就寝前後の階段移動が少ないため年月を重ねても使いやすい生活動線です。LDKから離れているので静かに過ごせます。

独立性を持たせた2Fの個室

2階には明るくあたたかい南向きの洋室を2室配置し、それぞれにクロゼットを確保。さらに2階にもトイレと収納があり、個室で過ごす時間にも使いやすいフロア構成です。

高天井が広がる20.2帖のLDK

20.2帖のLDKは、リビング部分を高天井とした伸びやかな空間。ダイニングやキッチンともひと続きになり、それぞれが好きなことをしながら同じ場所で過ごせます。



庭へつながる明るいリビング

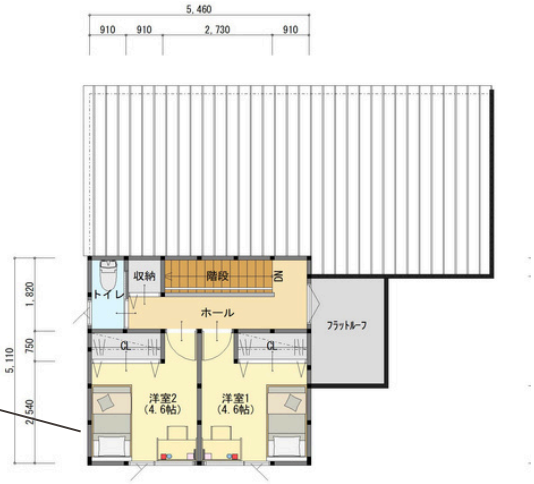
リビングの大きな開口の先には、東南向きで日当たりのよいプライベートガーデンを配置。前面道路から見えにくく、プライベート感も高めながら、室内から緑を眺めたり外へ出て過ごしたりと、LDKでの時間を屋外へ自然に広げられる計画です。

ワークスペース

リビングの一角にはワークスペースを用意。仕事や勉強、ちょっとした調べものをしながらも、LDKで過ごす家族の気配を身近に感じられます。

玄関を整える土間収納と駐輪スペース

玄関横には土間収納を設け、屋外には駐輪スペースも計画。靴や外で使う物、自転車の置き場所を分けることで、玄関まわりをすっきり保ちやすくなります。カーポート設置で、駐車スペースから濡れずに玄関まで行けるので、お子さんの乗り降りやお買い物帰りに便利です。



参考価格 45,299,000円 (税込)

(掲載の図面は家具等オプションを含みます。参考価格は土地・建物のみで、家具等オプション・外構・諸費用は含まれません。)

■1F面積： 71.21㎡(21.54坪) ■2F面積： 27.90㎡(8.43坪)
■延床面積：99.11㎡(29.98坪) ■敷地面積：160.67㎡(48.60坪)

参考プラン【9号地】



水平ラインを生かした端正なフォルムが印象的。落ち着いた佇まいが、家族の毎日に心地よく馴染む住まいです。



同系色で統一したシンプルな外観。立体感のある建物デザインが、飽きのこない落ち着いた暮らしを演出します。



木目の高天井が印象的なLDK。大きな窓から光が入り、食事とくつろぎの時間が心地よくつながります。

※掲載パース（外観・室内、設備）はイメージです。仕様、家具、照明など実際とは異なる場合・参考価格に含まれていない場合がございます。
予めご了承ください。詳しくはお問合せください。



リビングからダイニング、キッチンまで視線がつながり、離れて過ごしていても家族の気配を感じられます。



LDKの一角に設けた窓辺のワークスペース。作業をしながらリビングの様子も自然に感じられます。



玄関に設けた土間収納。玄関からファミリークローゼットへもつながり、荷物や上着を収納して洗面へアクセス可能。

※掲載パース（外観・室内、設備）はイメージです。仕様、家具、照明など実際とは異なる場合・参考価格に含まれていない場合がございます。
予めご了承ください。詳しくはお問合せください。



24時間受付コールセンター

建物や設備の故障、事故などの不具合は深夜、休日、時間を問わず発生します。いかなる場合も迅速な対応が可能な、３６５日２４時間体制でサポートできるコールセンターを設置しています。



35年無償定期点検

定期点検は建物引き渡し後、３ヶ月・１年・２年・５年・１０年・１５年・２５年・３５年に無償で実施いたします



安心の最長35年間の長期保証

引き渡し日より起算し、１５年の初期保証に加え、１５年目・２５年目に必要に応じた有償メンテナンス工事を実施かつ防腐・防蟻処理を５年毎に行った場合は構造躯体・防水に限り最長で３５年間の延長保証を行います。



住宅設備機器保証10年

取扱説明書記載の通常使用にて発生した故障について、システムキッチン、システムバス、給湯器等、住宅設備機器の保証期間が「メーカー保証期間を含む１０年間」となります。



第三者機関による検査

住宅瑕疵担保保険による第三者機関の現場検査を受けています。（配筋検査、構造・躯体検査、防水検査）



長期地盤保証20年

地盤事故から暮らしを守る地盤サポートシステム。解析専門会社による高度な調査・解析力に基づいて不同沈下しないという安心を提供する地盤の品質保証です。保証期間は、工事期間＋お引渡し日から２０年間サポート致します。



ハッピーサポート

「手を借りたい」「ちょっと困った」日常生活のお困り事に対応する駆けつけサービス。また医療相談や電気・パソコンのトラブル相談サポートなど、暮らしの安心と快適をご提供するオーナー様のためのコンシェルジュサービスです。



太田小学校まで徒歩 2分
（約150m）



太田中学校まで徒歩 12分
（約950m）

太田保育所



徒歩4分(約270m)

コープ太田店



徒歩9分(約680m)

竹広小児科医院



徒歩5分(約360m)

ことでん伏石駅北口



徒歩5分(約390m)

■ショッピング

ローソン 高松伏石店	徒歩7分(約550m)
くすりのレデイ 太田店	徒歩13分(約980m)
ゆめタウン高松店	徒歩13分(約1,000m)

■教育施設

さくら伏石保育園	徒歩12分(約910m)
さくら太田保育園	徒歩17分(約1,350m)
あおぞら幼稚園	徒歩13分(約990m)
太田百華幼稚園	徒歩16分(約1,230m)

■交通

ことでんバス 「ことでん伏石駅」停	徒歩5分(約380m)

■病院

ぶんご内科医院	徒歩4分(約310m)
高松e眼科	徒歩6分(約450m)
武田耳鼻咽喉科医院	徒歩6分(約450m)

■公共施設、その他

高松市役所太田出張所	徒歩14分(約1,080m)
高田公園	徒歩8分(約620m)
伏石中央公園	徒歩10分(約750m)

■金融施設

高松伏石郵便局	徒歩6分(約430m)
香川銀行 三条支店	徒歩9分(約680m)
JA香川県高松市太田支店	徒歩11分(約810m)

※掲載の分数表示については徒歩＝80m／1分として算出し端数を切り上げたものです。
また、距離表示および所要時間を算出する際の起点は34° 18'44.1"N 134° 02'59.2"Eです。
※掲載の施設情報は2026年8月撮影したもので、一部画像を加工しています。

■広域地図


Googleマップ
アルファタウン太田小学校西
三条ウエストガーデン
クラス三条
KUMON高松三条教室
ジュアン三条
プレスティージュIIA
プレスティージュIIC
西日本高速道路㈱四国支社高松職員宿舎A
みやじマンション
保育所
太田小
岡本カイロプラクティック院
ココロココ伏石
住友不動産ハウジング㈱
クリナムビル
伏石自治会館
工業㈱四国支社専用駐車場
太田小学校東
ファミール三条
フィネス秀
伏石珠算教室
㈱リバティ自分らしく
オレス伏石B
フォーレスフィッシュB
メゾン丹秀
フィネスノア
セレーノ
グレイスフルK
メゾン・グローリー
アルファリビング高松伏石サンフラワー通り
フィネス宮脇
洋菓子店「菓楽」
駐車場
三和電業㈱
㈱甲斐
ウィルコート伏石C
ハイツ伏石
フローレンスヒルズ
ナゴミ10
国道11号線
伏石駅
高松e眼科
眞鍋家庭教会
高松伏石郵便局お客様専用駐車場
橋詰クリニック
HAIR・BRING
公園
今井ビル
太田中学校北
chocoZAP高松伏石
大同ガス産業㈱
カトレアハイツ石川
ダイアパレス太田第3
サーパス伏石駅前
住吉ハイツ
LIBERALA高松
高松イイハ
駐車場
国道11号線

■詳細地図


アルファタウン太田小学校西
ゴミ置き場
市立太田保育所
サンフラワー通り
オリエントコート三条
みやじマンション
太田小
市立太田小学校
ココロココ伏石
ユーミー伏石
伏石自治会館
伏石神社
駐車場
太田小学校東
フィネス伏石
サンパレス伏石Ⅱ
ファミール三条・Ⅱ
ファミール三条・Ⅰ
メゾン丹秀専用駐車場
funo

【アルファタウン太田小学校西　物件概要】

●所在地／高松市伏石町915番1　他5筆
●開発面積／1669.89㎡
●公簿面積／1668.53㎡
●実測面積／1669.89㎡
●地目／宅地・公衆用道路
●用途地域／第1種低層住居専用地域
●総区画数／9区画
●建ぺい率／60%
●容積率／100%
●電気／四国電力
●ガス／８号地・9号地前面道路に都市ガス管あり。他プロパンガス
●給水／高松市上水道
●排水／高松市下水道(下水道受益者負担金　土地面積1㎡あたり150円)
●雨水排水／側溝
●道路／高松市道約5m、開発道路約4～6m
●私道負担／有（負担金無）
●造成完了日／2026年11月下旬予定
●自治会／宮西自治会（会費：1,800円/年）
●手付金等の保全措置／西日本住宅産業信用保証(株)
●売主／あなぶき・きなりの家株式会社
●施工／あなぶき・きなりの家株式会社

【建築条件付宅地概要】

●販売区画数／7区画
●販売価格／15,400,000円～19,600,000円
●面積／137.18㎡(41.49坪)～165.61㎡(50.09坪)
※2号地は「スッキリポール」の設置が買主負担で必要となります。
※よう壁及び境界ブロック工事費が別途必要です。また電柱・支線等が設置される場合もございます。
※外構工事につきましては、街並みの統一感や良好な住環境の形成を目的として、当社で設計・施工を行うものとさせていただきます。なお、外構工事は建物工事と合わせてトータルでご提案いたします。外構工事の施工については、建物請負契約に基づく建物の建築完了日から2年以内に着手していただきますようお願いいたします。良好な街並みづくりへのご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。
※この土地売買契約は、売主（あなぶき・きなりの家株式会社）を請負者として土地契約後3か月以内に建物請負契約を締結することを条件とする建築条件付売買となります。この期間内に建物請負契約が締結されない場合は、本契約は白紙となり、売主は受領済みの金員を全額無利息にて買主に返還いたします。

家づくりNEXT STEP　**相談してみる！**

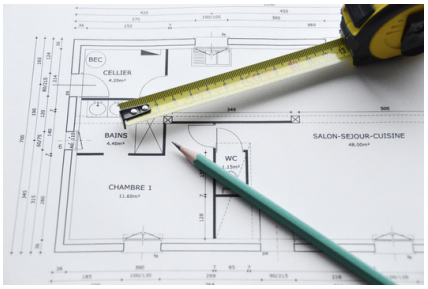
資金計画シミュレーション



お家づくりの関する「お金」が分かる！
この分譲地で家を建築する際の具体的な予算！

■住宅購入に関するトータル資金の説明　■住宅ローンの相談
■人生のライフイベントに合わせた収入と支出のシミュレーション　など

間取り相談



ご希望の区画ごとに
どんな家が建てられるかが分かる！

■住まいに関するご希望のヒアリング　■区画ごとのおすすめプラン説明
■お客様ごとの間取り作成　■あなぶきホームの商品説明　など

現地案内



周辺の建物や道路を確認しながら、
土地や建築可能な建物について分かる！

■周辺道路や接道について　■隣接・近隣建物について
■区画ごとのプロ視点での家づくりアドバイス

ご相談来場予約はこちら

モデルハウス見学

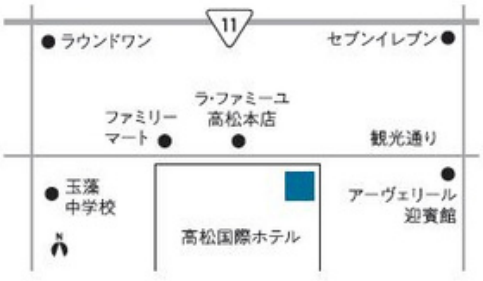


それは、家族をつなぐお家です。
そして、永く住み告げるお家です。
だから、家族の想いもつむぐお家です。






■MAP



■住所：高松市木太町2191-1高松国際ホテル駐車場内

■営業時間：OPEN　10：00 - 18：00

住まいに込めた7つの想い

1.ゆとりのストレージ
暮らしのシーンを考えた思いやりの場所に
ゆとりの収納空間

2.家事短ライン
毎日の家事へ。
時短と効率をしっかり考えた
生活動線

3.つながるコミュニケーション
家族の自然な会話、気持ち、
そして時間が繋がる仕掛け

4.100年安心の価値
SE構法だからできる高耐震で
信頼性と自由度の高い家づくり

5.ココロつむぐ空間
子どもたちとの心地よい距離感・
空気感をしっかりとつむぐ家

6.カラダすこやか時間
ご家族の癒しや快適な睡眠、
健やかな時間をすごせる家

7.いっしょに育つ間取り
家族の成長や住まい方に合わせて
変えられる可変性のある間取り

ご相談来場予約はこちら

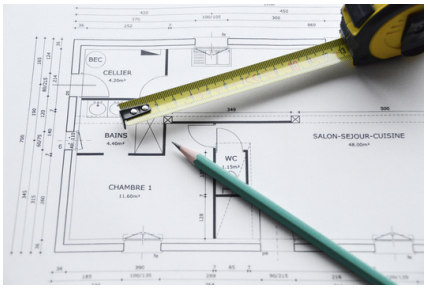
資金計画シミュレーション



お家づくりの関する「お金」が分かる！
この分譲地で家を建築する際の具体的な予算！

■住宅購入に関するトータル資金の説明　■住宅ローンの相談
■人生のライフイベントに合わせた収入と支出のシミュレーション　など

間取り相談



ご希望の区画ごとに
どんな家が建てられるかが分かる！

■住まいに関するご希望のヒアリング　■区画ごとのおすすめプラン説明
■お客様ごとの間取り作成　■あなぶきホームの商品説明　など

現地案内



周辺の建物や道路を確認しながら、
土地や建築可能な建物について分かる！

■周辺道路や接道について　■隣接・近隣建物について
■区画ごとのプロ視点での家づくりアドバイス

ご相談来場予約はこちら

モデルハウス見学

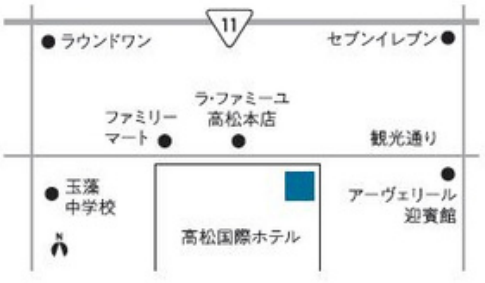


それは、家族をつなぐお家です。
そして、永く住み告げるお家です。
だから、家族の想いもつむぐお家です。






■MAP



■住所：高松市木太町2191-1高松国際ホテル駐車場内

■営業時間：OPEN　10：00 - 18：00

住まいに込めた7つの想い

1.ゆとりのストレージ
暮らしのシーンを考えた思いやりの場所に
ゆとりの収納空間

2.家事短ライン
毎日の家事へ。
時短と効率をしっかり考えた
生活動線

3.つながるコミュニケーション
家族の自然な会話、気持ち、
そして時間が繋がる仕掛け

4.100年安心の価値
SE構法だからできる高耐震で
信頼性と自由度の高い家づくり

5.ココロつむぐ空間
子どもたちとの心地よい距離感・
空気感をしっかりとつむぐ家

6.カラダすこやか時間
ご家族の癒しや快適な睡眠、
健やかな時間をすごせる家

7.いっしょに育つ間取り
家族の成長や住まい方に合わせて
変えられる可変性のある間取り

家づくりは、一生涯の人づきあいから。

-新築累計棟数2,500棟超-　(2026年6月時点)

あなぶきホームの家づくりは、お客さまひとりひとりを大切に、
納得のコストパフォーマンスで高性能な住宅をつくります。
充実の保証・アフターメンテナンスで一生涯のお付き合いと考えています。

- 土地探しからの新築
- 既存住宅を解体して建替え
- 店舗・事務所・病院などの新築
- 建売住宅の購入
- 戸建・マンションのリノベーション
- エクステリア設計・施工

すべて ご相談いただけます！

【会社概要】
あなぶき・きなりの家株式会社

■高松本社
香川県高松市木太町2190番地3
あなぶき不動産プラザ2階
☎ 0120-888-176
定休日：水曜

■岡山営業所
岡山県岡山市中区今在家356
☎ 086-275-8239
定休日：水曜

■岡山南店
岡山県岡山市北区辰巳2-103
☎ 0120-553-273
定休日：水曜

もっと、わくわく！ あなぶきグループ

あなぶきホームは、「住まい創りや不動産価値創造事業を通じて、地域社会の文化と歴史の創造に貢献する」を使命する、あなぶきグループの一員です。

あなぶきグループは全56社(2026年6月時点)

施工事例や家づくりアイデア発信中







Instagram

ひとり、ひとりを大切に。
あなぶきホーム

あなぶき・きなりの家株式会社
宅地建物取引業免許：国土交通省大臣(3)第8294号
建築業許可番号：国土交通大臣許可(特-5)第28886号