

AnabukiHome

アルファタウン太田小学校西

alpha town



Index

SPECIAL EDITION-----	P2～3
区画図/価格-----	P4
保証・アフターサービス-----	P5
周辺環境-----	P6
地図-----	P7
物件概要-----	P8
家づくりNEXT STEP-----	P9～10
家づくり/会社概要-----	P11

こ
こ
に
あ
る。
整
う
日
常
が、



通勤・通学・買い物が揃う暮らし整うエリア

暮らしに必要なものが無理なくそろい、毎日の動きが自然に整う。
派手さではなく、続いていく心地よさを大切にする暮らしが実現します。



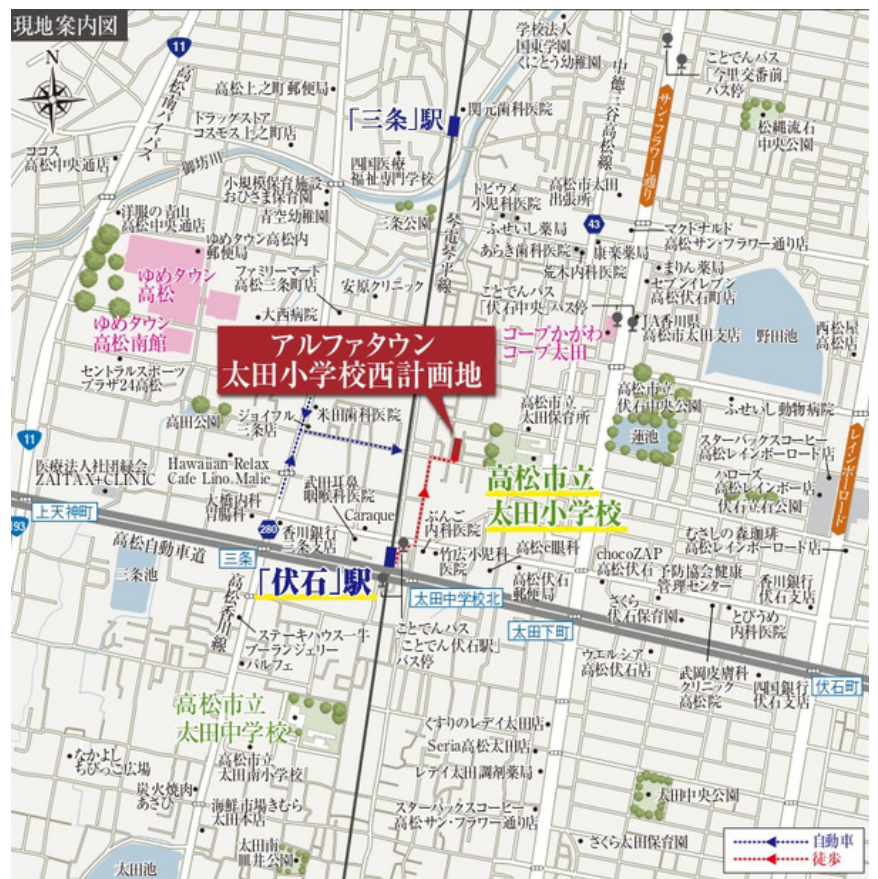
ことでん伏石駅まで
徒歩 5分 (約390m)



太田小学校まで
徒歩 2分 (約150m)



コープ太田店まで
徒歩 9分 (約680m)



小学校徒歩2分の安心立地



高松市立太田小学校まで徒歩2分。毎日の通学時間を短くできるため、お子さまの負担を抑えやすく、送り出すご家族にも安心です。雨の日や荷物の多い日も移動がコンパクトで、忘れ物や急な体調不良にも対応しやすい距離。放課後は家で過ごす時間や習い事の時間にもゆとりが生まれる、子育て世代にうれしい住環境です。

駅徒歩5分で広がる暮らし



ことでん琴平線「伏石」駅まで徒歩5分。通勤や通学はもちろん、高松中心部へのお出かけにも電車を気軽に利用できます。家族の送迎に頼りすぎることなく、それぞれが自分の予定に合わせて動きやすい暮らしへ。将来、お子さまが電車通学を始めたときにも便利で、働き方や家族構成が変わっても暮らしやすさが続く立地です。

毎日の買い物が徒歩圏内

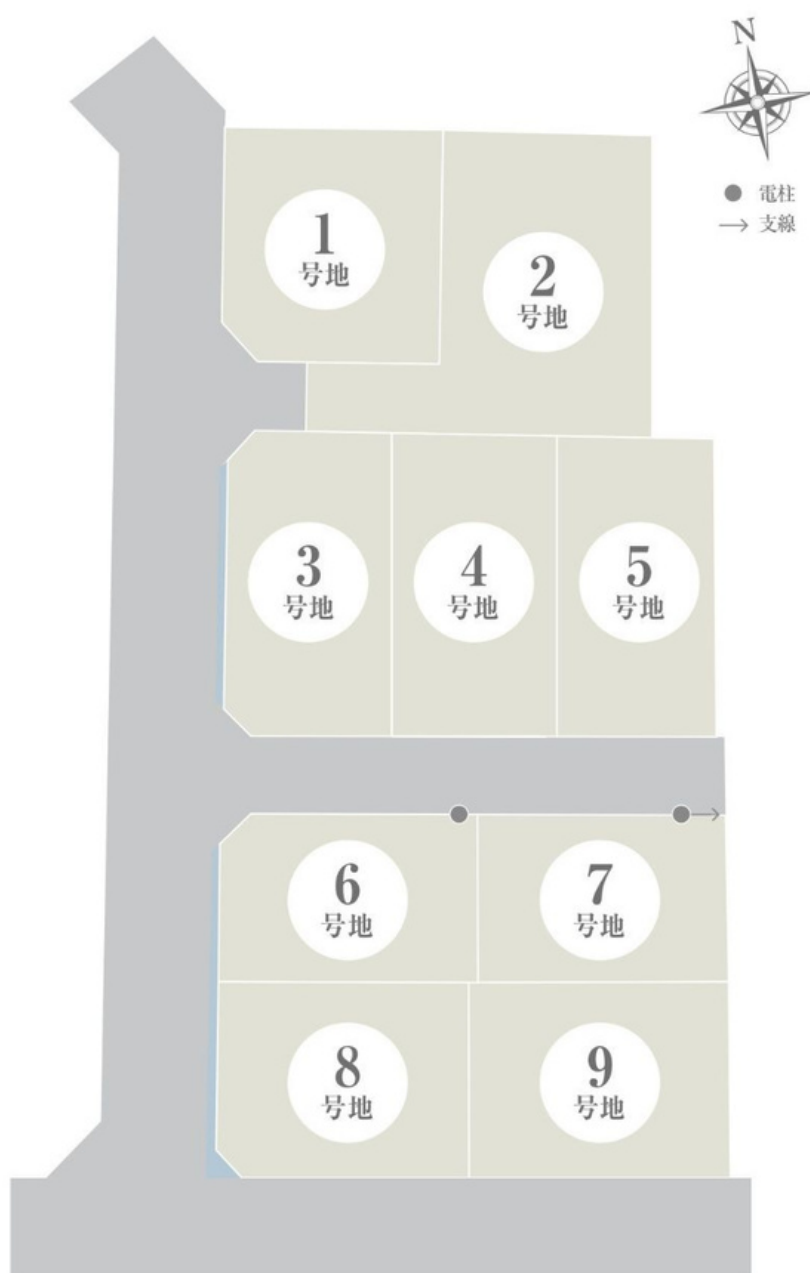


コープ太田まで徒歩9分、ゆめタウン高松も徒歩13分。普段の食料品や日用品から、衣料品、休日のお買い物まで、暮らしに必要な施設が身近にそろいます。買い忘れにも対応しやすく、平日の買い物も家族でのお出かけもスムーズ。家事や移動にかかる時間を抑え、その分、食卓を囲む時間や自宅でくつろぐ時間を増やせます。

全9区画のゆとりある街



全9区画、各区画40坪以上のゆとりある街区計画。建物だけでなく、駐車スペースや庭、収納など、家族の希望に合わせた住まいを検討しやすい広さです。区画数が多すぎないため、ご近所同士のほどよい距離感を保ちやすいことも魅力。同じ時期に新生活を始めるとご家族が集まり、街全体に一体感と安心感が育まれる分譲地です。



	土地面積	坪数	坪単価	価格
1号地	165.55m ²	50.07坪	未定	
2号地	240.23m ²	72.66坪		
3号地	163.17m ²	49.35坪		
4号地	163.74m ²	49.53坪		
5号地	155.07m ²	46.90坪		
6号地	139.91m ²	42.32坪		
7号地	137.18m ²	41.49坪		
8号地	165.61m ²	50.09坪		
9号地	160.67m ²	48.60坪		

※造成中のため面積が変更になる可能性があります。



24時間受付コールセンター

建物や設備の故障、事故などの不具合は深夜、休日、時間を問わず発生します。いかなる場合も迅速な対応が可能な、365日24時間体制でサポートできるコールセンターを設置しています。



35年無償定期点検

定期点検は建物引き渡し後、3ヶ月・1年・2年・5年・10年・15年・25年・35年に無償で実施いたします



安心の最長35年間の長期保証

引き渡し日より起算し、15年の初期保証に加え、15年目・25年目に必要に応じた有償メンテナンス工事を実施かつ防腐・防蟻処理を5年毎に行った場合は構造躯体・防水に限り最長で35年間の延長保証を行います。



住宅設備機器保証10年

取扱説明書記載の通常使用にて発生した故障について、システムキッチン、システムバス、給湯器等、住宅設備機器の保証期間が「メーカー保証期間を含む10年間」となります。



第三者機関による検査

住宅瑕疵担保保険による第三者機関の現場検査を受けています。（配筋検査、構造・躯体検査、防水検査）



長期地盤保証20年

地盤事故から暮らしを守る地盤サポートシステム。解析専門会社による高度な調査・解析力に基づいて不同沈下しないという安心を提供する地盤の品質保証です。保証期間は、工事期間+お引渡し日から20年間サポート致します。



ハッピーサポート

「手を借りたい」「ちょっと困った」日常生活のお困り事に対応する駆けつけサービス。また医療相談や電気・パソコンのトラブル相談サポートなど、暮らしの安心と快適をご提供するオーナー様のためのコンシェルジュサービスです。



太田小学校まで徒歩 **2分**
(約150m)



太田中学校まで徒歩 **12分**
(約950m)

太田保育所



徒歩4分(約270m)

コープ太田店



徒歩9分(約680m)

竹広小児科医院



徒歩5分(約360m)

ことでん伏石駅北口



徒歩5分(約390m)

■ショッピング

ローソン 高松伏石店
くすりのレディ 太田店
ゆめタウン高松店

徒歩7分(約550m)
徒歩13分(約980m)
徒歩13分(約1,000m)

■病院

ふんご内科医院
高松e眼科
武田耳鼻咽喉科医院

徒歩4分(約310m)
徒歩6分(約450m)
徒歩6分(約450m)

■教育施設

さくら伏石保育園
さくら太田保育園
あおぞら幼稚園
太田百華幼稚園

徒歩12分(約910m)
徒歩17分(約1,350m)
徒歩13分(約990m)
徒歩16分(約1,230m)

■公共施設、その他

高松市役所太田出張所
高田公園
伏石中央公園

徒歩14分(約1,080m)
徒歩8分(約620m)
徒歩10分(約750m)

■交通

ことでんバス
「ことでん伏石駅」停

徒歩5分(約380m)

■金融施設

高松伏石郵便局
香川銀行 三条支店
JA香川県高松市太田支店

徒歩6分(約430m)
徒歩9分(約680m)
徒歩11分(約810m)

■ 広域地図



■ 詳細地図



【アルファタウン太田小学校西 物件概要】

- 所在地／高松市伏石町915番1 他5筆
- 開発面積／1669.89m²
- 公簿面積／1668.53m²
- 実測面積／1669.89m²
- 地目／宅地・公衆用道路
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 総区画数／9区画
- 建ぺい率／60%
- 容積率／100%
- 電気／四国電力
- ガス／8号地・9号地前面道路に都市ガス管あり。他プロパンガス
- 給水／高松市上水道
- 排水／高松市下水道
- 雨水排水／側溝
- 道路／高松市道約5m、開発道路約4～6m
- 私道負担／有（負担金なし）
- 造成完了日／2026年10月下旬予定
- 自治会／宮西自治会（会費：1,800円/年）
- 手付金等の保全措置／西日本住宅産業信用保証(株)
- 売主／あなぶき・きなりの家株式会社
- 施工／あなぶき・きなりの家株式会社

【建築条件付宅地概要】

- 販売区画数／9区画
 - 販売価格／未定
 - 面積／137.18m²(41.49坪)～240.23m²(72.66坪)※造成完了後変更になる場合がございます。
- ※2号地は「スッキリポール」の設置が買主負担で必要となります。
- ※よう壁及び境界ブロック工事費が別途必要です。また電柱・支線等が設置される場合もございます。
- ※外構工事につきましては、街並みの統一感や良好な住環境の形成を目的として、当社で設計・施工を行うものとさせていただきます。なお、外構工事は建物工事と合わせてトータルでご提案いたします。外構工事の施工については、建物請負契約に基づく建物の建築完了日から2年以内に着手していただきますようお願いいたします。良好な街並みづくりへのご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。
- ※本物件は予告広告です。販売を開始するまで予約・契約はできません。本広告は公式サイトにて2026年9月上旬(予定)に実施します。

資金計画シミュレーション

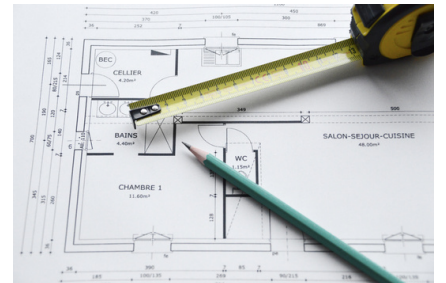
お家づくりの関する「お金」が分かる！
この分譲地で家を建築する際の具体的な予算！



- 住宅購入に関するトータル資金の説明
- 住宅ローンの相談
- 人生のライフイベントに合わせた収入と支出のシミュレーション など

間取り相談

ご希望の区画ごとに
どんな家が建てられるかが分かる！



- 住まいに関するご希望のヒアリング
- 区画ごとのおすすめプラン説明
- お客様ごとの間取り作成
- あなふきホームの商品説明 など

現地案内

周辺の建物や道路を確認しながら、
土地や建築可能な建物について分かる！



- 周辺道路や接道について
- 隣接・近隣建物について
- 区画ごとのプロ視点での家づくりアドバイス

[ご相談来場予約はこちら](#)

モデルハウス見学



それは、家族をつなぐお家です。
そして、永く住み告げるお家です。
だから、家族の想いもつむぐお家です。



■MAP



■住所：高松市木太町2191-1高松国際ホテル駐車場内

■営業時間：OPEN 10:00 - 18:00

住まいに込めた7つの想い

1.ゆとりのストレージ

暮らしのシーンを考えた思いやりの場所に
ゆとりの収納空間

2.家事短ライン

毎日の家事へ。
時短と効率をしっかりと考えた
生活動線

3.つながるコミュニケーション

家族の自然な会話、気持ち、
そして時間が繋がる仕掛け

4.100年安心の価値

SE構法だからできる高耐震で
信頼性と自由度の高い家づくり

5.ココロつむぐ空間

子どもたちとの心地よい距離感・
空気感をしっかりとつむぐ家

6.カラダすこやか時間

ご家族の癒しや快適な睡眠、
健やかな時間をすごせる家

7.いっしょに育つ間取り

家族の成長や住まい方に合わせて
変えられる可変性のある間取り

家づくりは、一生涯の人づきあいから。

-新築累計棟数2,500棟超- (2026年6月時点)

あなぶきホームの家づくりは、お客さまひとりひとりを大切に、
納得のコストパフォーマンスで高性能な住宅をつくります。
充実の保証・アフターメンテナンスで一生涯のお付き合いと考えています。

土地探しからの新築

建売住宅の購入

既存住宅を解体して建替え

戸建・マンションのリノベーション

店舗・事務所・病院などの新築

エクステリア設計・施工

すべて ご相談いただけます！

【会社概要】

あなぶき・きなの家株式会社

■高松本社

香川県高松市木太町2190番地3
あなぶき不動産プラザ2階

☎ 0120-888-176

定休日：水曜

■岡山営業所

岡山県岡山市中区今在家356

☎ 086-275-8239

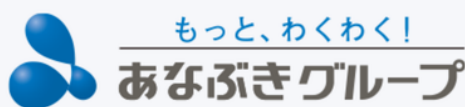
定休日：水曜

■岡山南店

岡山県岡山市北区辰巳2-103

☎ 0120-553-273

定休日：水曜



あなぶきホームは、「住まい創りや不動産価値創造事業を通じて、地域社会の文化と歴史の創造に貢献する」を使命する、あなぶきグループの一員です。

あなぶきグループは全56社(2026年6月時点)

施工事例や家づくりアイデア発信中



 Instagram





あなぶき・きなりの家株式会社
宅地建物取引業免許：国土交通省大臣(3)第8294号
建築業許可番号：国土交通大臣許可(特-5)第28886号