

# アルファタウン高島駅西

新築分譲住宅

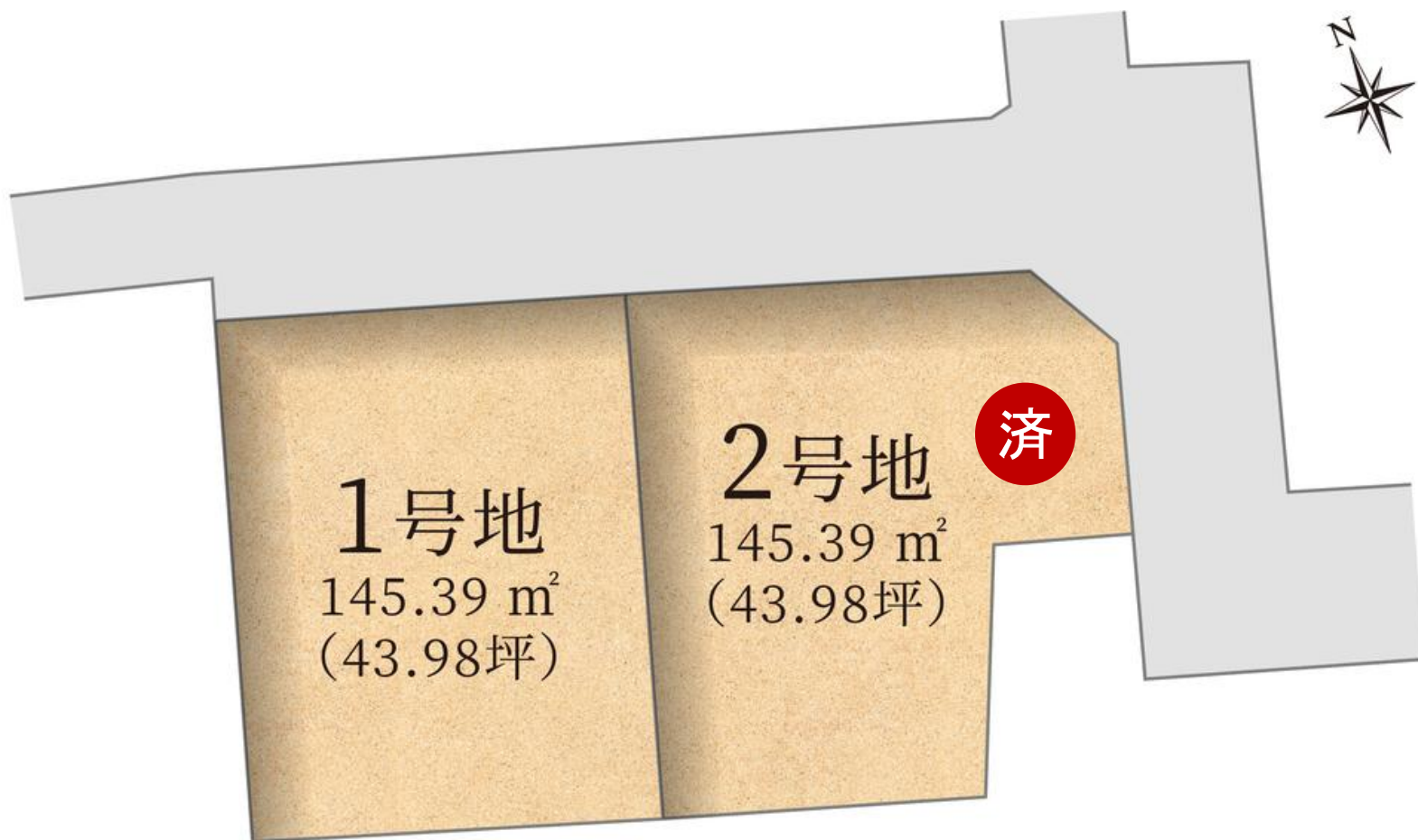


岡山県岡山市中区清水1丁目7付近



岡山県岡山市中区清水2丁目1-19付近





【販売価格】

|               | 面積（㎡）                          | 坪数（坪）                    | 価格（円）       |
|---------------|--------------------------------|--------------------------|-------------|
| 1号地<br>（分譲住宅） | 145.39㎡(土地)<br>延床面積 80.19㎡(建物) | 43.98坪(土地)<br>24.25坪(建物) | 39,890,000円 |
|               |                                |                          |             |

【アルファタウン高島駅西 分譲住宅物件概要】

- 所在地/岡山市中区清水2丁目8番2
- 公簿面積/290.78㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●総区画数/2区画 ●建ぺい率/60% ●容積率/160%
- 電気/中国電力 ●ガス/プロパンガス ●給水/岡山市上水道 ●排水/公共下水道 ●雨水排水/側溝
- 道路/北側道路約4.0m（セットバック部分を含む）
- 私道負担/あり（セットバック部分は1号地、2号地の共有となります。負担金はありません）
- 造成完了日/2025年9月30日
- 販売区画数/1区画 ●販売価格/39,890,000円(税込)
- 販売価格に含まれるもの／土地・建物・消費税・エアコン（1台）・照明器具・カーテン一部・許認可申請費用他  
※1号地のみ外構含む
- 延床面積/1号地 80.19㎡(24.25坪)
- 建築許可番号/1号地:第ERI-26002376(令和8年3月18日)
- 建物完成予定日/1号地：2026年9月中旬
- 入居可能年月日/1号地：2026年9月中旬
- 手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証（株）
- 電柱・支柱の移設及び撤去はできません。
- 自治会/清水町内会 ●年会費/3,600円
- 売主/あなぶき・きなりの家株式会社
- 施工/あなぶき・きなりの家株式会社



■配置図兼1階平面図

外構はイメージです。

面積(SAQUYA)

- 1階床面積：55.48㎡
- 2階床面積：24.71㎡
- 延床面積：80.19㎡(24.25坪)
- 施工面積：80.19㎡(24.25坪)



■2階平面図



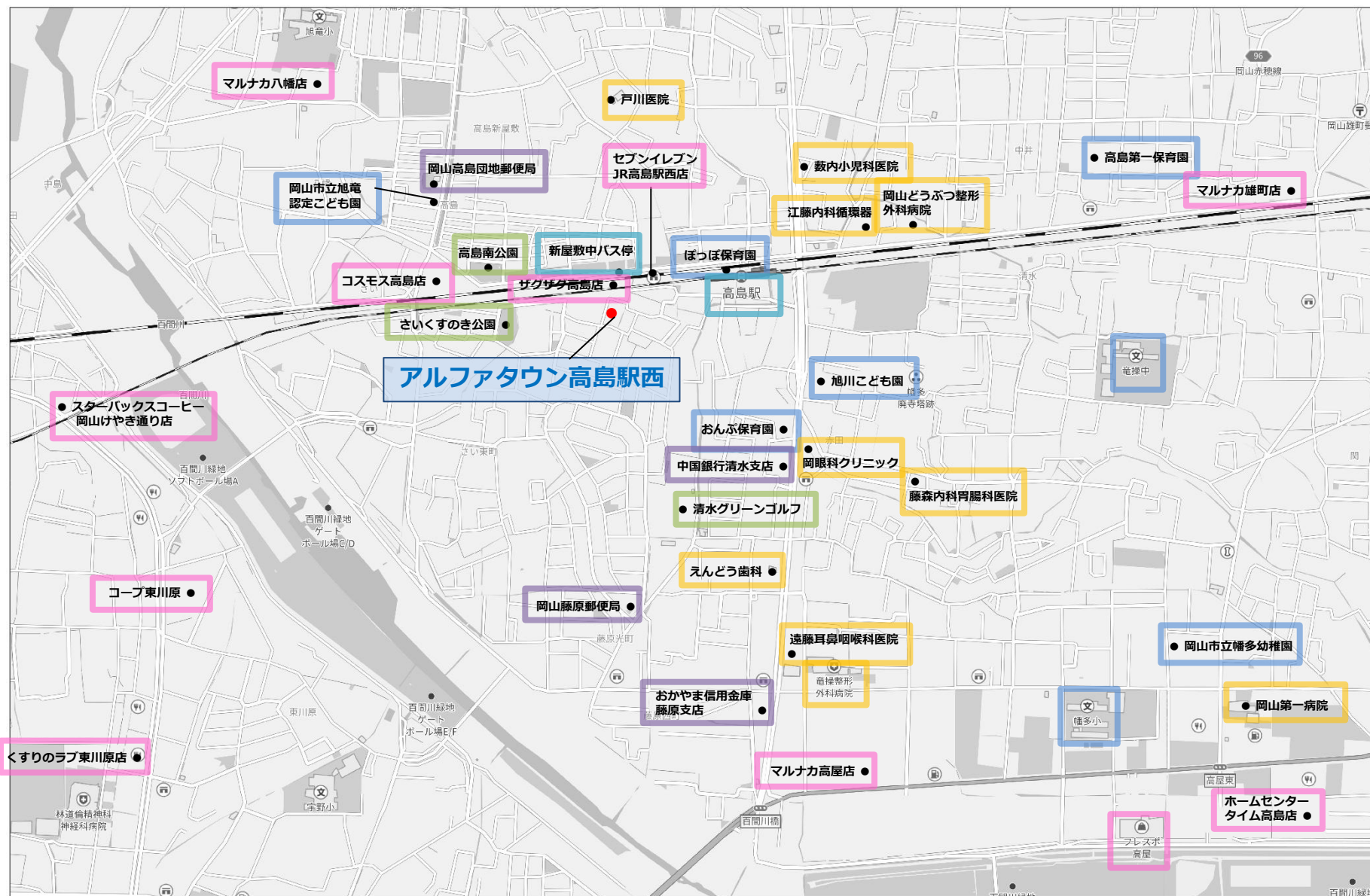
パースはイメージです。実際とは異なりますのでご了承下さい。



パースはイメージです。実際とは異なりますのでご了承下さい。  
一部照明器具・装飾部材等、お見積りに含まれていないものがございます。



パースはイメージです。実際とは異なりますのでご了承下さい。  
一部照明器具・装飾部材等、お見積りに含まれていないものがございます。



## 岡山駅

高島駅より電車で7分



## 高島駅

徒歩 6分 (約450m)



## 旭竜幼稚園

徒歩 13分 (約1,000m)



## 旭川こども園

徒歩 9分 (約750m)



## 幡多小学校

徒歩 20分 (約1,600m)



## 竜操中学校

徒歩 16分 (約1,300m)



## 藪内小児科医院

徒歩 8分 (約650m)



## ドラッグストアコスモス高島店

徒歩 6分 (約500m)



## セブンイレブンJR高島駅西店

徒歩 2分 (約130m)



## 中国銀行清水支店

徒歩 8分 (約600m)



## 穢くすの木公園

徒歩 4分 (約350m)



## ザグザグ高島店

徒歩 2分 (約120m)

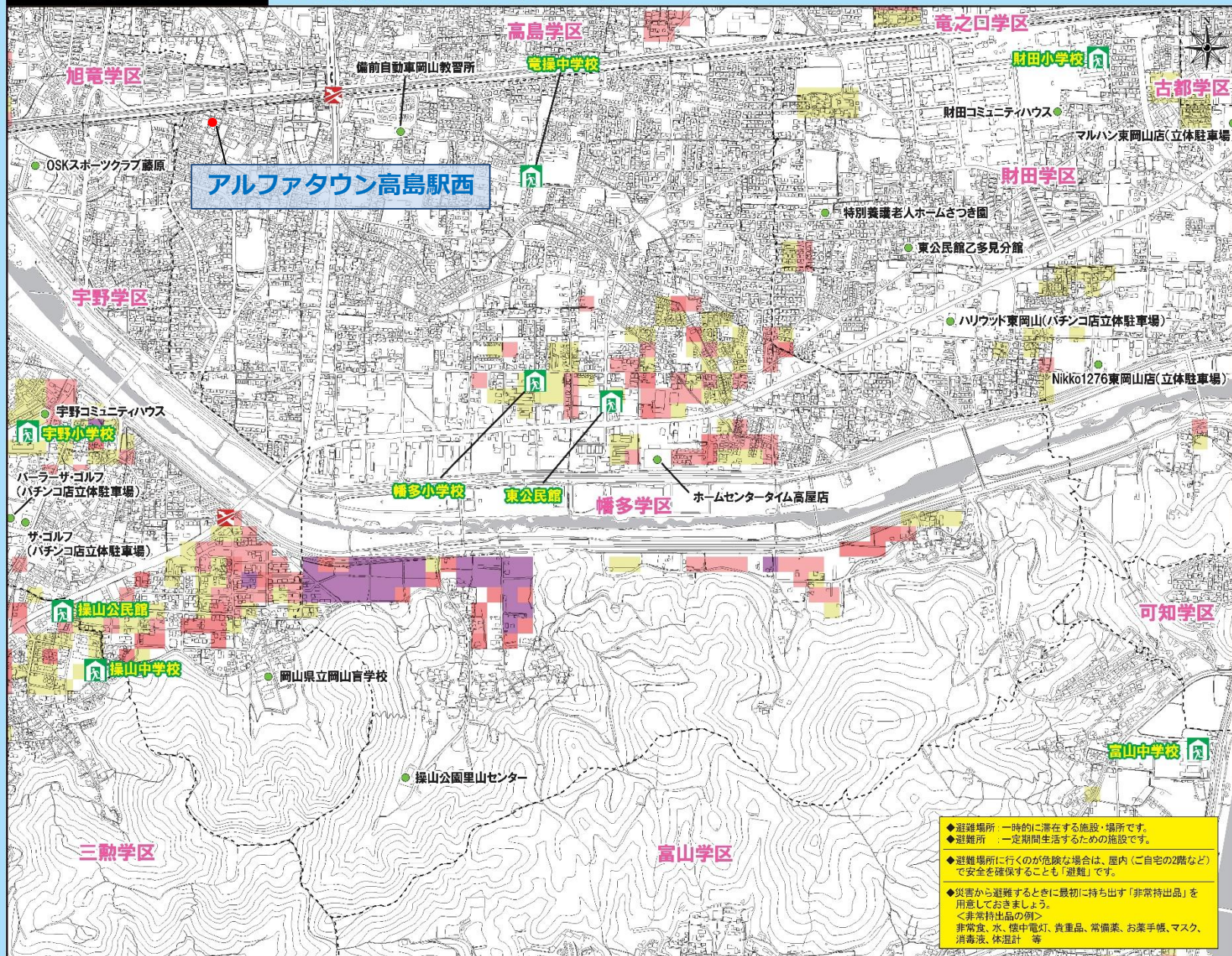




# 幡多学区

## 地域防災マップ(内水)

0 250 500m



### ◆ 凡例



避難場所兼避難所

避難情報が発令された地域において、  
発令と同時に岡山市が開校します。  
具体的な開設状況は、「災害情報の  
入手方法について」から確認すること  
ができます。

● 避難場所

□ 小学校区



地下道



地下街

### ◆ 浸水想定区域

1.0m 以上

0.5m 以上 1.0m未満

0.2m 以上 0.5m未満

0.01m 以上 0.2m未満

### わが家の防災メモ

● 避難する場所

家族で話し合って  
決めましょう

### ● 家族の集合場所

### ● 緊急連絡先

### 災害情報の入手方法について

#### ① おかやま防災情報メール

- ◆ 右のQRコードを読み取って  
空メールを送信して登録
- ◆ 検索サイトで「おかやま防災  
情報メール」に接続して登録



#### ② 岡山市防災メール(日本語版)

- ◆ 右のQRコードを読み取って  
空メールを送信して登録
- ◆ 下記アドレスに空メールを送信  
して登録



bousai.okayama-city@raidens3.ktaiwork.jp

- ◆ Okayama City Disaster Prevention  
Information Mail(多言語版)  
http://www.city.okayama.jp/soumu/  
bousai/bousai\_100041.html

#### ③ 岡山市公式LINE

- ◆ 友だち追加から右のQRコードを  
読み取って登録



#### ④ 岡山市公式ホームページ

#### ⑤ テレビ

NHK総合チャンネルで、  
リモコンの「dボタン」を  
押し、「防災、生活情報」  
を選択

#### ⑥ ラジオ

FM79.0  
(レディオMOMO)  
※QRコードの音源はデモ  
ウェアの音源です

- ◆ 避難場所 一時的に滞在する施設・場所です。
- ◆ 避難所 一定期間生活するための施設です。
- ◆ 避難場所に行くのが危険な場合は、屋内(ご自宅の2階など)  
で安全を確保することも「避難」です。
- ◆ 災害から避難するとき最初に持ち出す「非常持出品」を  
用意しておきましょう。  
＜非常持出品の例＞  
非常食、水、懐中電灯、貴重品、常備薬、お薬手帳、マスク、  
消毒液、体温計 等

下記降雨のうち、各地で最も浸水被害の大きかった降雨を対象としています。  
・平成23年台風12号(198mm/24hr) ・平成30年7月豪雨(306.5mm/48hr)

令和2年9月作成  
この地図は、岡山市長の承認を得て、岡山市所管の測量  
成果の岡山市地図(1/2,500)を複製したものである。  
(承認番号 令和2年7月22日 岡都計第229号)

## 会社概要

あなぶき・きなりの家株式会社

- 高松本社 〒760-0078 香川県高松市木太町2190番地3  
あなぶき不動産プラザ2階  
TEL:087-813-2626(代)/FAX:087-813-2625  
フリーダイヤル:0120-888-176
- 岡山営業所 〒700-0926 岡山県岡山市中区今在家356  
TEL:086-275-8239(代)/FAX:086-275-8240
- 岡山南店 〒700-0976 岡山県岡山市北区辰巳2-103  
TEL:086-236-6181(代)/FAX:086-236-6182  
フリーダイヤル:0120-553-273
- URL : <http://www.anabukihome.jp>
- 定休日 : 火・水曜日(本社・岡山・倉敷)
- 取締役社長 : 藤明 周二
- 業務内容 : 企画・設計・施工管理・エクステリア設計施工  
インテリアデザイン
- 取扱事業内容 : 注文住宅・分譲住宅・リフォーム・資産運用  
賃貸住宅(戸建・マンション・医療施設等)
- 宅地建物取引業免許 : 国土交通大臣(3)第8294号
- 建設業許可番号 : 国土交通大臣許可(特-5)第28886号

## モデルハウス

## 無印良品の家

### 無印良品の家 岡山南店



目では見えない家づくりには重要な「性能」による快適さ、無印良品が考える「飽きのこないデザイン」を体感していただけます。

「ご自身の暮らしを  
シンプルな箱の中に彩ませんか」

- ダブル断熱
- トリプルガラス
- 長期憂慮住宅
- SE構造(構造計算実施)
- 60年保証

### 「き」なりの家

庭と住まいを一体を考える  
「庭屋一如」の考えと  
月日が経っても心地よいと  
感じる素材を五感で感じられる  
コンセプトハウスです。

「注文住宅ならではの設計と  
素材感に包まれる暮らしを」

- 自然素材
- 庭との一体設計
- フルオーダー注文住宅
- 20年保証
- 設計士とつくる家

