

アルファタウン仏生山の森



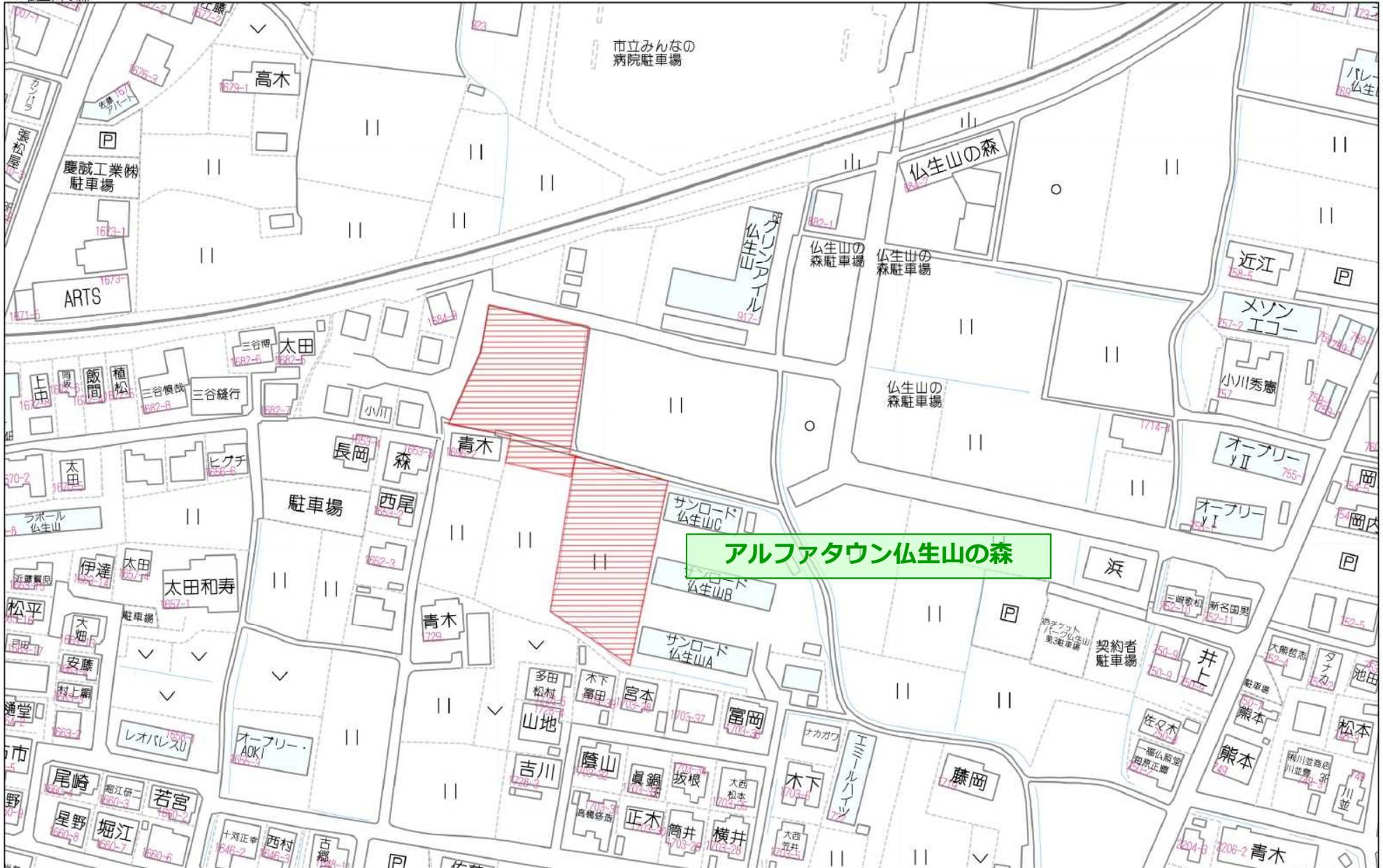


アルファタウン仏生山の森

280m

1:4587

AT仏生山の森



80m

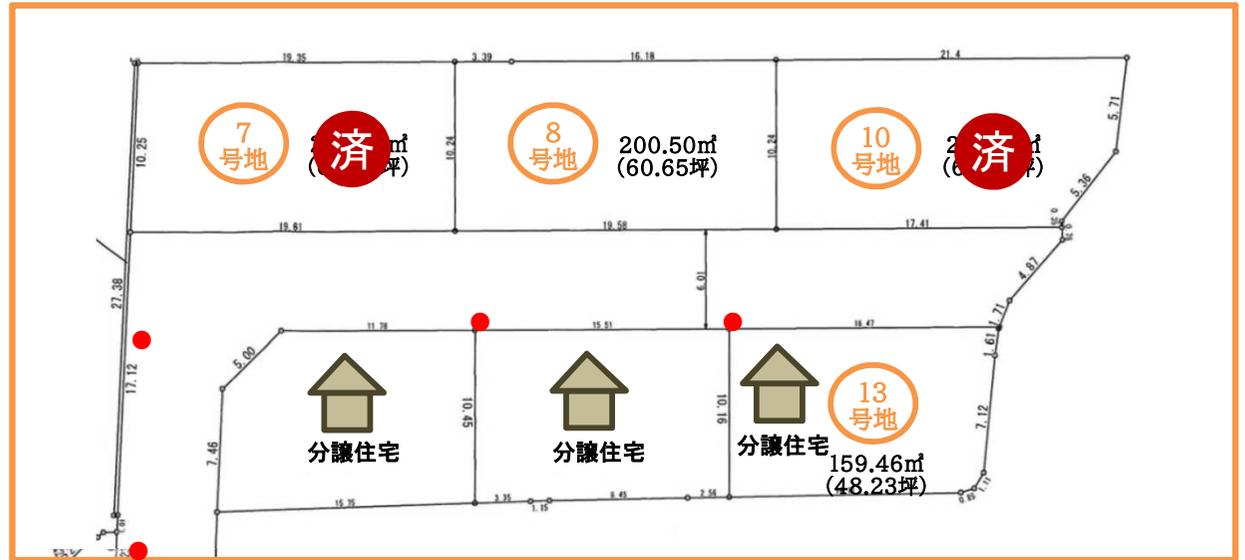
1:1622

区画図

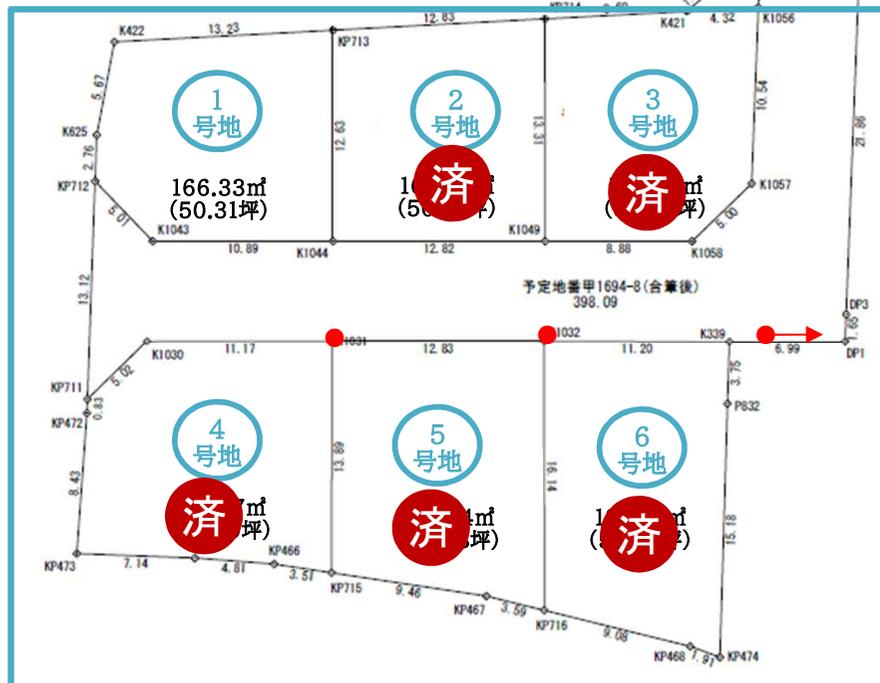


【売主】あなぶき・きなりの家(株)

- 電柱
- ➔ 支線



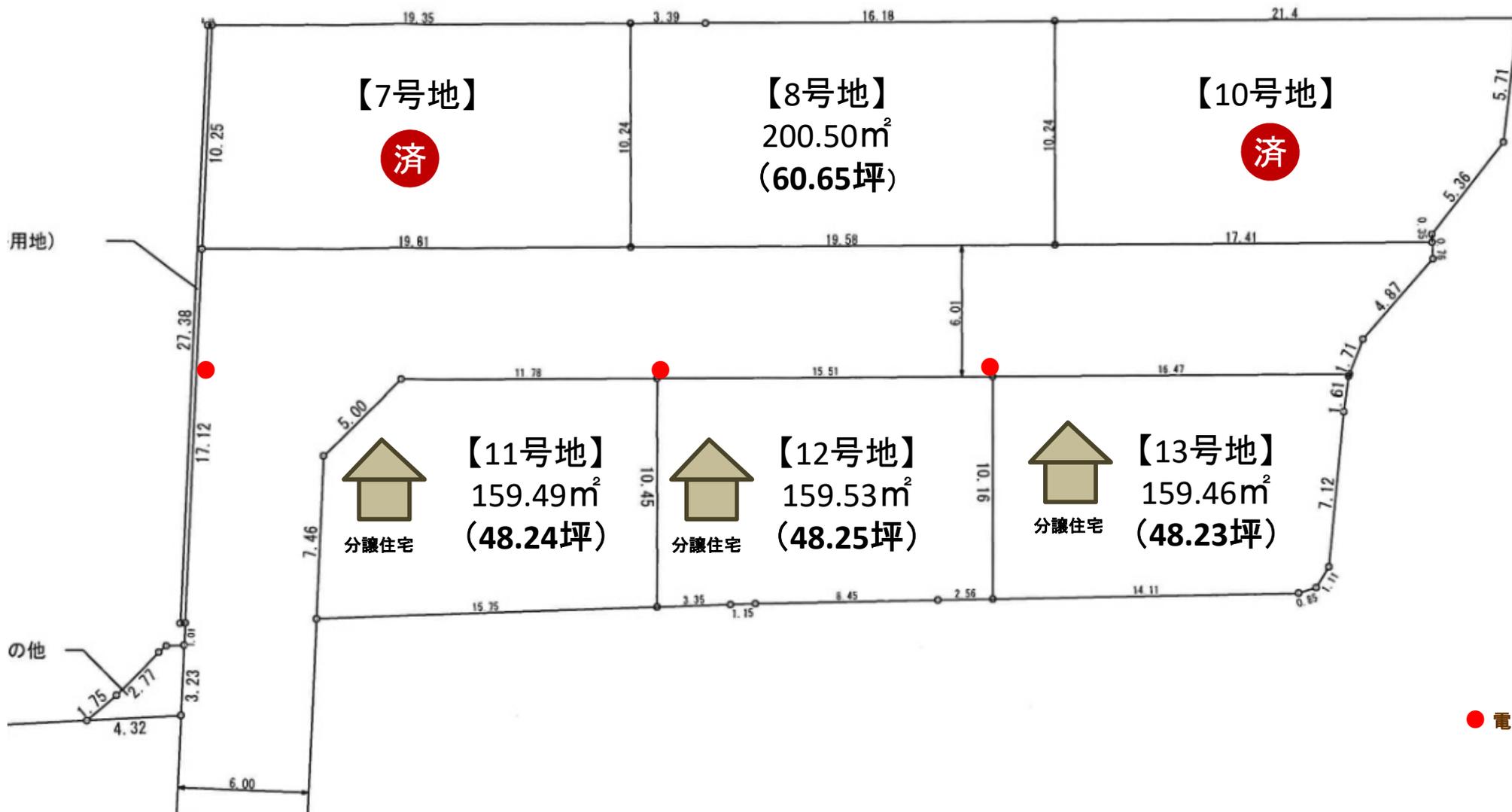
【売主】穴吹不動産流通(株)



丈量図



【売主】あなぶき・きなりの家(株)



	面積 (㎡)	坪数 (坪)	坪単価 (円)	価格 (円)
済 7号地				
8号地	200.50㎡	60.65坪	201,155円	12,200,000円
済 10号地				
11号地 (分譲住宅)	159.49㎡(土地) 100.87㎡(建物)	48.24坪(土地) 30.51坪(建物)		35,800,000円
12号地 (分譲住宅)	159.53㎡(土地) 81.15㎡(建物)	48.25坪(土地) 24.54坪(建物)		35,500,000円
13号地 (分譲住宅)	159.46㎡(土地) 82.39㎡(建物)	48.23坪(土地) 24.92坪(建物)		33,800,000円(税込) (旧価格公表日2025年10月3日) ⇒ 31,800,000円(税込) (新価格公表日2025年12月4日)

【アルファタウン仏生山の森 物件概要】

- 所在地/高松市仏生山町字五本堂甲1697番1他5筆 ●開発許可/第R5-132号
- 開発面積/2,979.31㎡ ●公簿面積/1,085.78㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●総区画数/6区画
- 建ぺい率/60% ●容積率/100% ●電気/四国電力 ●ガス/プロパンガス ●給水/公共上水道 ●排水/公共下水道 ●雨水排水/水路
- 道路/団地内道路約6.0m、北側私道約6.0m ●私道負担/なし ●造成完了日/2024年11月
- 手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証(株)
- 境界ブロック工事が別途必要です。 ●電柱・支柱の移設及び撤去はできません。
- 売主/あなぶき・きなりの家株式会社 ●施工/あなぶき・きなりの家株式会社

【宅地分譲概要】

- 今回販売区画数/1区画 ●販売価格/12,200,000円 ●区画面積/200.50㎡ (60.65坪) 建築条件なし

【分譲住宅物件概要】

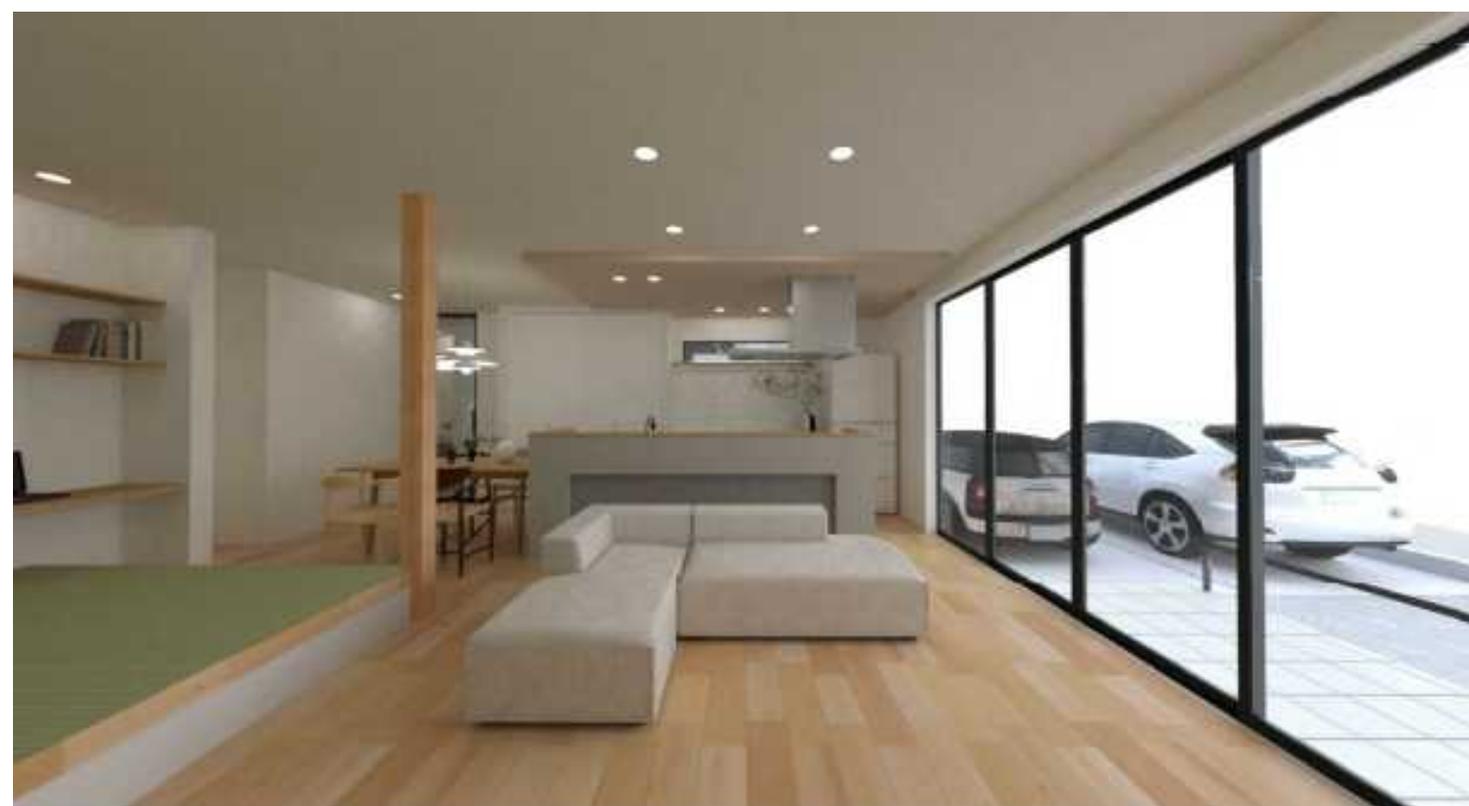
- 販売区画数/3区画 ●販売価格/11号地35,800,000円(税込)、12号地35,500,000円(税込)、13号地31,800,000円(税込)
- 販売価格に含まれるもの/土地、建物、外構、消費税、エアコン(1台)、カーテン、照明器具、家具、許認可申請費用他 ●区画面積/159.46㎡(48.23坪)~159.53㎡(48.25坪) ●延べ床面積/81.15㎡(24.54坪)~100.87㎡(30.51坪) ●施工面積/82.61㎡(24.98坪)~1001.84㎡(30.80坪)
- 建築許可番号/11号地:第確R07-1487号(令和7年11月19日) 12号地:第確R07-1450号(令和7年11月12日) 13号地:第確R06-2008号(令和7年1月24日)
- 建物完成年月/13号地:2025年5月30日(即入居可) 11号地・12号地:2026年4月30日予定

アルファタウン仏生山の森12号地 分譲住宅



面積

- 1階床面積：81.15㎡
- ポーチ：1.46㎡
- 延床面積：81.15㎡ (24.54坪)
- 施行面積：82.61㎡ (24.98坪)







パパ・ママルーム

キッチンからつながる一部屋と、共有スペースからつながる一部屋の、計2部屋のパパ・ママルーム。パントリーや趣味部屋、書斎、収納など、家族に合わせた使い方ができる、『ちょっとあると便利』なお部屋です♪



ナノバブル搭載

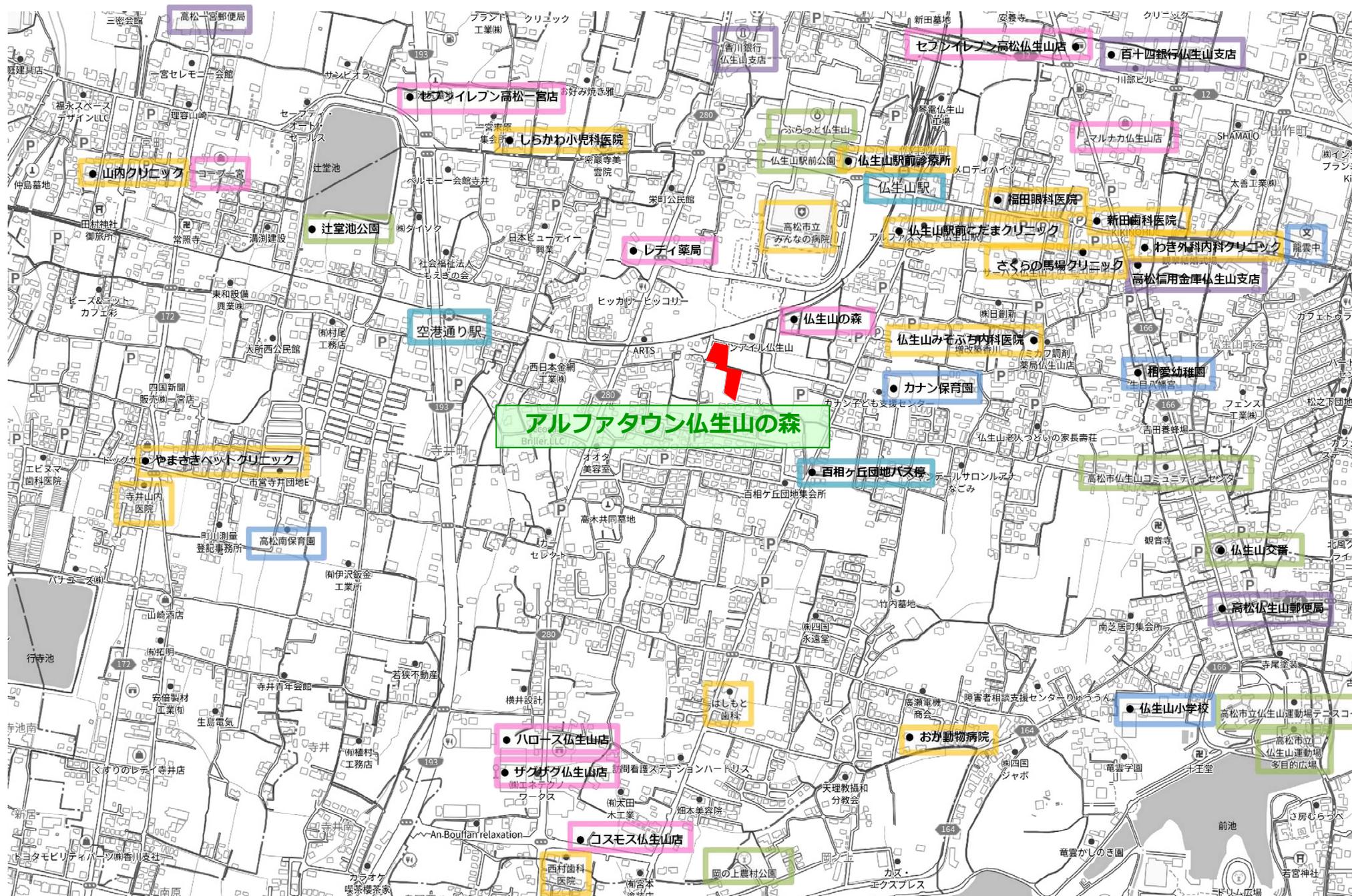
水道の元栓にナノバブル生成器を装着しているため、家中で効果を実感できます！



ナノバブル生成器

ナノバブル効果

- ①髪や肌に優しい
- ②除菌・消臭で清潔
- ③湯冷めしにくい
- ④節水・節約
- ⑤環境貢献



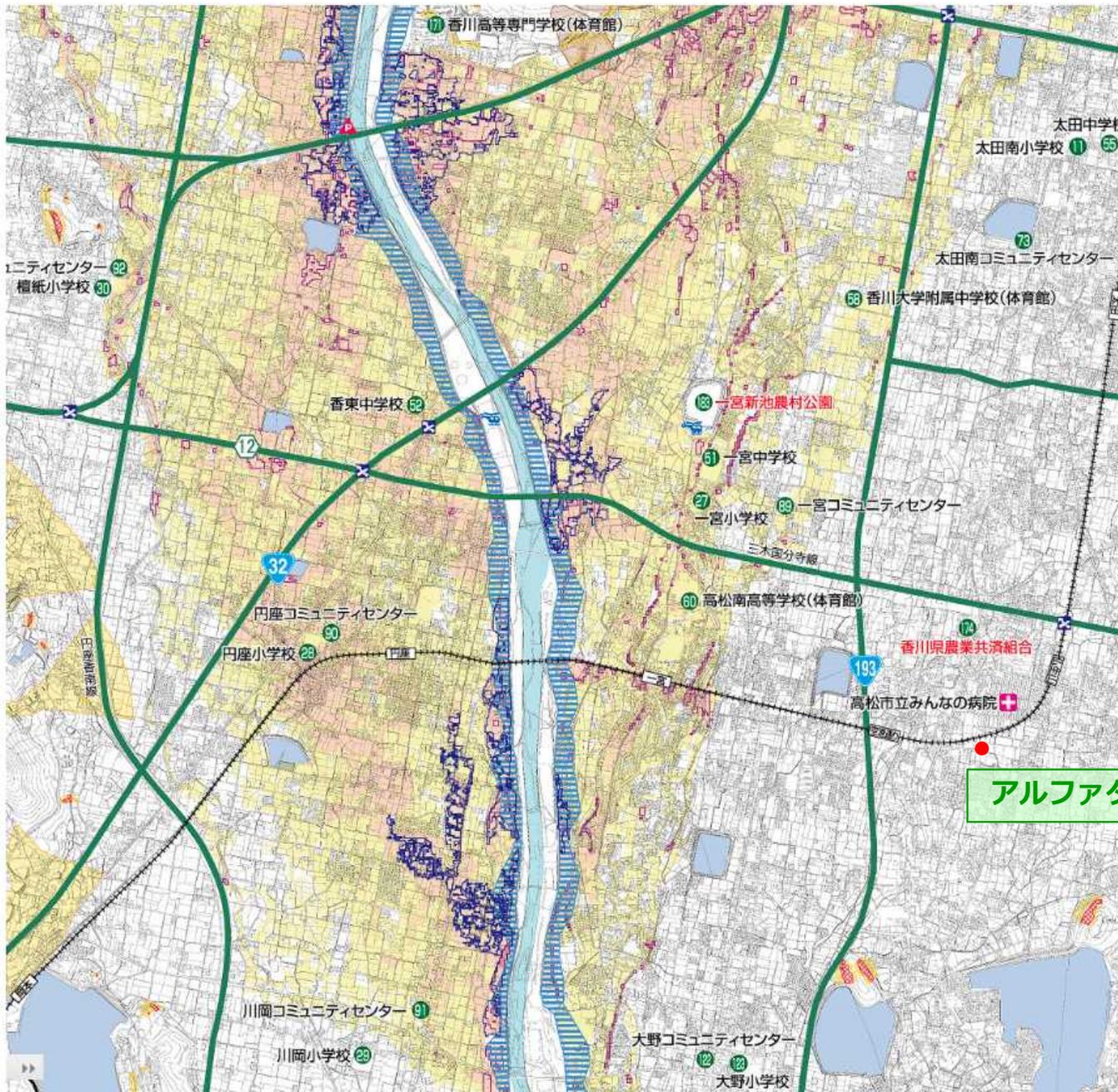
<p>幼保連携型認定こども園 カナン保育園 約570m (徒歩8分)</p> 	<p>相愛幼稚園 約1,060m (徒歩14分)</p> 	<p>市立仏生山小学校 約1,490m (徒歩19分)</p> 	<p>市立龍雲中学校 約1,550m (徒歩20分)</p> 	教育施設
--	--	--	--	-------------

<p>ファミリーマート高松 仏生山北店 約1,540m (徒歩20分)</p> 	<p>ザグザグ仏生山店 約1,450m (徒歩19分)</p> 	<p>ハローズ仏生山店 約1,450m (徒歩19分)</p> 	<p>マルナカ仏生山店 約1,400m (徒歩18分)</p> 	商業施設
--	--	---	--	-------------

<p>仏生山駅前公園 約670m (徒歩9分)</p> 	<p>ふらっと仏生山 約770m (徒歩10分)</p> 	公共施設
---	--	-------------

<p>香川町シャトルバス 百相ヶ丘団地バス停 約570m (徒歩8分)</p> 	<p>ことでん仏生山駅 約680m (徒歩9分)</p> 	交通施設
---	--	-------------

<p>医療施設</p> <p>高松市立みんなの病院 約660m (徒歩9分)</p> 
<p>仏生山駅前こだまクリニック 約730m (徒歩10分)</p> 
<p>仏生山みぞぶち内科医院 約860m (徒歩11分)</p> 



アルファタウン仏生山の森

洪水浸水想定区域図について

このマップは、平成31年3月26日に香川県より公表された洪水浸水想定区域図を基に、避難所等の情報を重ねて作成したもので、前提となる降雨は次のとおりです。このレベルを超える規模での降雨、支川の決壊、高潮及び内水による氾濫等は考慮していませんので、この洪水浸水想定区域以外の区域でも、浸水が発生する場合や想定される水深が実際の浸水深と異なる場合がありますので、ご注意ください。

香東川・本津川	
レベル	前提となる降雨
L1 (レベル1) (計画規模の降雨)	毎年、1年間にその規模を超える洪水が発生する確率が香東川は1/100(1%)、本津川は1/50(2%)の降雨 香東川 流域の総雨量 365mm / 1日間 本津川 流域の総雨量 321mm / 1日間
L2 (レベル2) (想定し得る最大規模の降雨)	毎年、1年間にその規模を超える洪水が発生する確率が1/1,000(0.1%)の降雨量を上回る降雨 香東川 流域の総雨量 702mm / 1日間 本津川 流域の総雨量 727mm / 1日間

凡例

指定避難所	洪水災害
指定緊急避難場所	洪水浸水想定区域 L1 (計画規模)
市役所	浸水継続時間6時間以上 L2 (想定最大規模)
県庁	家屋倒壊等氾濫想定区域 (氾濫流・河岸浸食) L2 (想定最大規模)
病院	土砂災害
アンダーパス	土砂災害警戒区域 (急傾斜地の崩壊)
ヘリポート	土砂災害警戒区域 (土石流)
ポンプ場	土砂災害特別警戒区域 (急傾斜地の崩壊)
主要道路	土砂災害特別警戒区域 (土石流)
JR	土砂災害警戒区域(地すべり)
電線	



高松市

Takamatsu City Landslide Disaster Hazard Map

平成30年2月作成

土砂災害ハザードマップ

仏生山地区

土砂災害ハザードマップの目的は？

土砂災害ハザードマップは、梅雨期の集中豪雨や台風に伴う豪雨などにより、土砂災害が発生した場合に被害を受けるおそれのある区域を土砂災害警戒区域として示すものです。また、土砂災害が予想される場合や発生した場合に、市民の皆さんが避難などの適切な行動を取っていただくために作成したものです。

ハザードマップには、避難場所の位置や大雨に対する備えなどについてまとめていますので、日ごろからご家族や地域の方と話し合ってください。土砂災害による被害の軽減にお役立てください。

凡例

土砂災害警戒区域等



土砂災害警戒区域(急傾斜地)



土砂災害特別警戒区域(急傾斜地)

避難場所等



指定避難所



一時避難場所(土砂災害)



土砂災害警戒区域等内にある災害時要配慮者施設等

指定避難所として使用できる災害の種類



崖崩れ・土石流・地すべり



洪水・内水氾濫



高潮

河川浸水想定区域



0.5m 未満

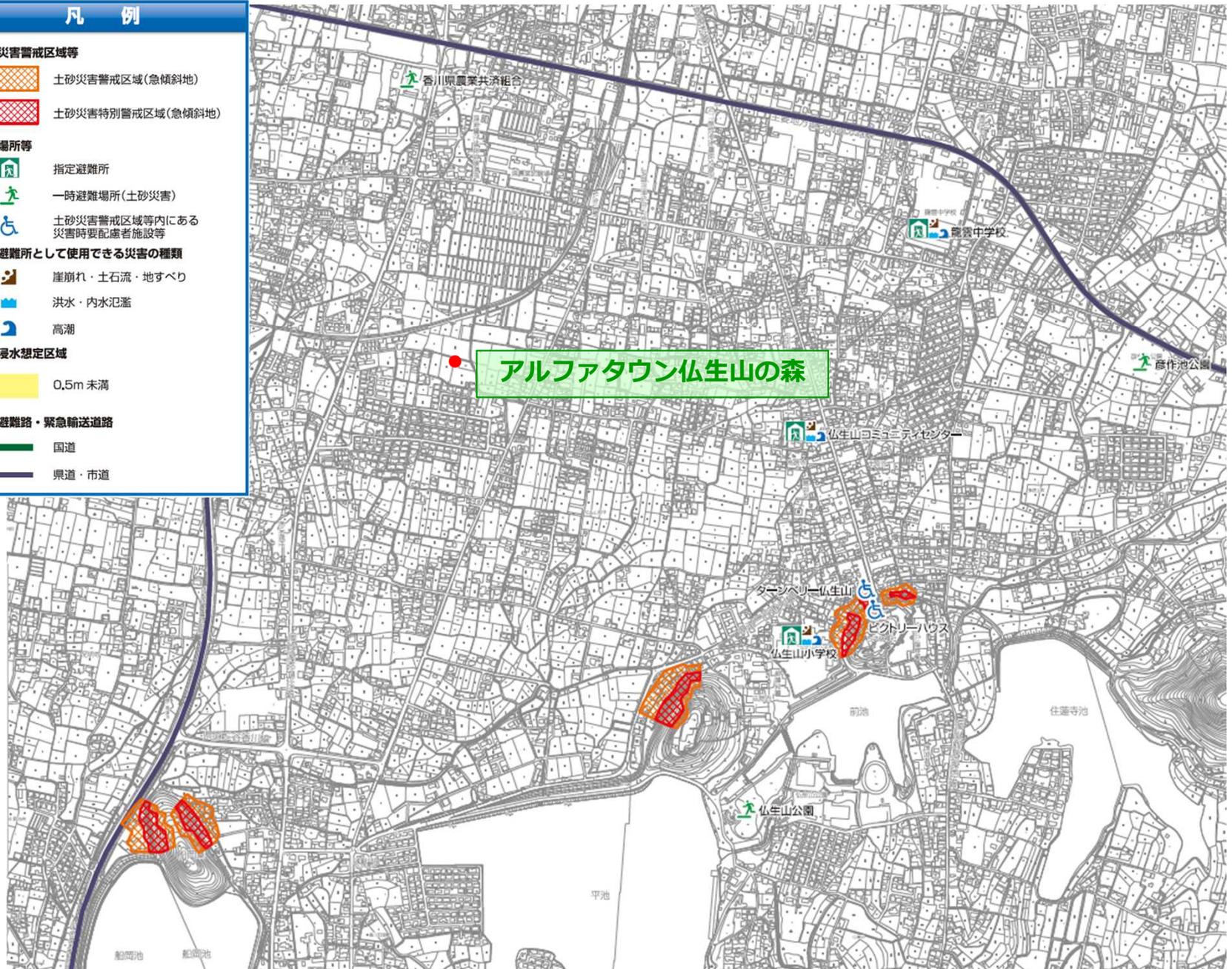
主な避難路・緊急輸送道路



国道



県道・市道



アルファタウン仏生山の森

香川県農業共済組合

聖徳中学校

彦作池公園

仏生山コミュニティセンター

ターナービル 仏生山

ピクチャーハウス

仏生山小学校

仏生山公園

平池

船岡池

前池

住蓮寺池

会社概要

あなぶき・きなりの家株式会社

高松本社 〒760-0080 香川県高松市木太町2190番地3
あなぶき不動産プラザ2階
TEL:087-813-2626(代)/FAX:087-813-2625
フリーダイヤル:0120-888-176



岡山営業所 〒703-8208 岡山県岡山市中区今在家356
TEL:086-275-8239(代)/FAX:086-275-8240

岡山南店 〒700-0976 岡山県岡山市北区辰巳2-103
TEL:086-236-6181(代)/FAX:086-236-6182
フリーダイヤル:0120-553-273

定休日：水曜日

取締役社長：藤明 周二 業務内容：企画・設計・施工管理・エクステリア設計施工・インテリアデザイン

取扱事業内容：注文住宅・分譲住宅・リフォーム・資産運用・賃貸住宅(戸建・マンション・医療施設等)

宅地建物取引業免許：国土交通大臣(3)第8294号 建設業許可番号：国土交通大臣許可(特-5)第28886号

モデルハウス

高耐震と大開口・大空間を実現できるSE構法の家
家事を楽しく、時短できる動線をご提案



高松市木太町2191-1
高松国際ホテル駐車場内
(あなぶき不動産プラザ北隣り)

TEL 0120-888-176
営業時間 10:00 ~ 18:00
定休日：火曜日・水曜日

モデルハウス来場予約



建築事例紹介



最新情報 発信中

あなぶきホームでは
facebookやインスタグラムにて、
最新イベント情報やお家づくりに役立つ情報を
発信中です♪



Facebook

Instagram