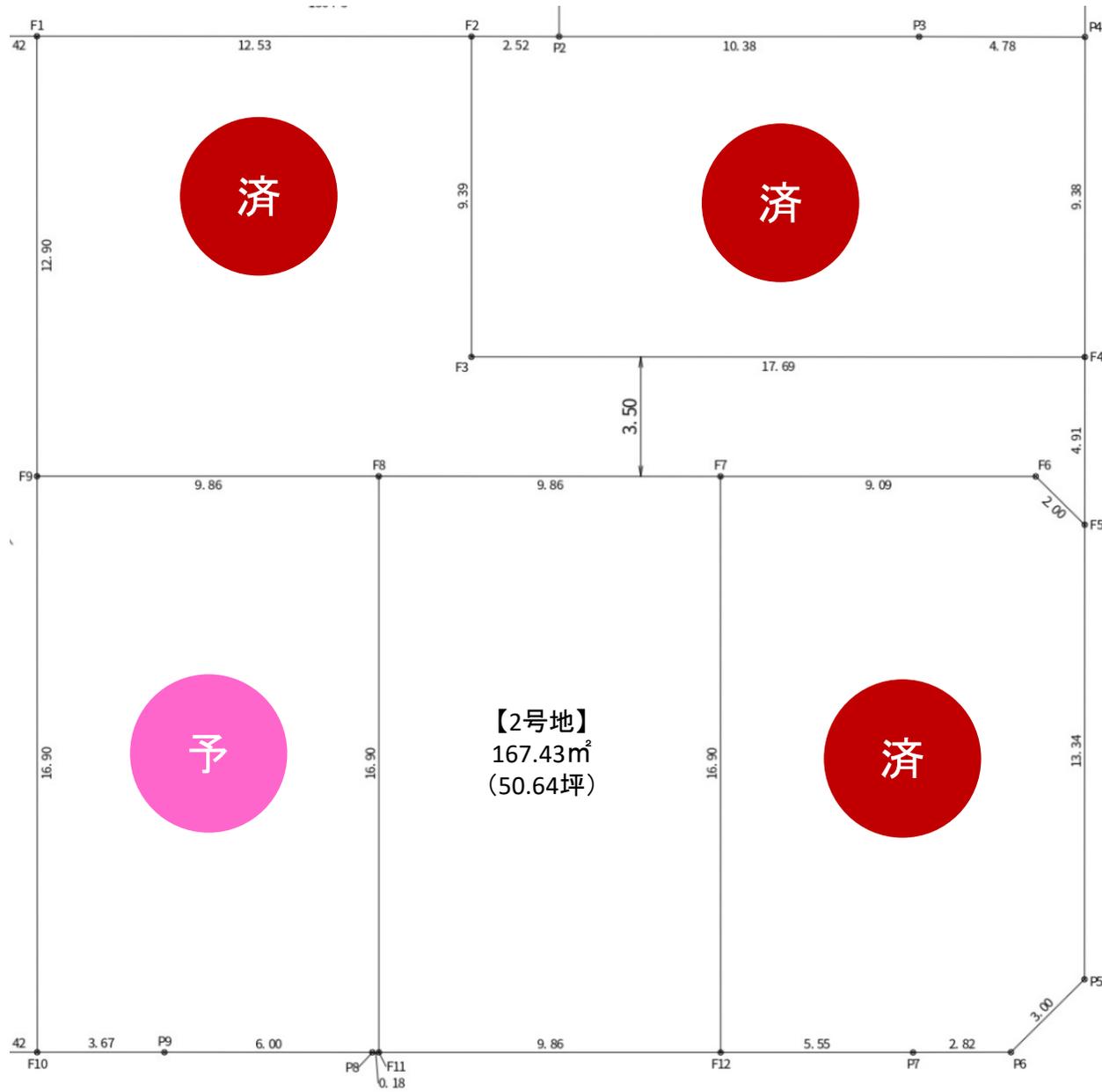


アルファタウン多肥下町Ⅱ

建築条件付宅地分譲







市道 太田第2区画218号線
建築基準法第42条1項1号道路



市道 太田第2区画224号線
建築基準法第42条1項1号道路

【販売価格】

	面積 (㎡)	坪数 (坪)	坪単価 (円)	価格 (円)
予 1号地	167.86㎡	50.77坪	390,369	19,819,000
2号地	167.43㎡	50.64坪	390,302	19,764,000
済 3号地				
済 4号地				
済 5号地				

【アルファタウン多肥下町Ⅱ 物件概要】

- 所在地／高松市多肥下町1564番7,8,9 ●実測面積／898.39㎡ ●公簿面積／898.39㎡ ●地目／宅地
- 用途地域／第二種住居地域 ●総区画数／5区画●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●電気／四国電力
- ガス／都市ガス（四国ガス）●給水／高松市上水道 ●排水／高松市下水道 ●雨水排水／水路
- 道路／南側高松市道約6.0m、東側高松市道約6.0m ●私道負担／なし ●造成完了日／2025年6月
- 手付金等の保全措置／西日本住宅産業信用保証（株）●売主／あなぶき・きなりの家株式会社
- 施工／あなぶき・きなりの家株式会社

【建築条件付宅地概要】

- 販売区画数／1区画●販売価格／1,976.4万円●面積／167.86㎡（50.77坪）
- よう壁及び境界ブロック工事費が別途必要です。また電柱、支線等が設置される場合もございます。
- この土地売買契約は、売主（あなぶき・きなりの家株式会社）を請負者として土地契約後3か月以内に建物請負契約を締結することを条件とする建築条件付売買となります。この期間内に建物請負契約が締結されない場合は、本契約は白紙となり、売主は受領済みの金員を全額無利息にて買主に返還いたします。



<p>ニチイキッズたひ西保育園 約250m (徒歩4分)</p> 	<p>さくら太田保育園 約550m (徒歩7分)</p> 	<p>市立多肥小学校 約1,200m (徒歩15分)</p> 	<p>市立龍雲中学校 約2300m (徒歩29分)</p> 	<p>教育施設</p>
---	---	--	--	--------------------

<p>グランデリーズ 太田店 約350m (徒歩5分)</p> 	<p>マルナカPC レインボー店 約500m (徒歩7分)</p> 	<p>ふーずらんど 高松店 約550m (徒歩7分)</p> 	<p>エブリイ高松レインボー店 約700m (徒歩9分)</p> 	<p>商業施設</p>
---	---	---	--	--------------------

<p>多肥南公園 約220m (徒歩3分)</p> 	<p>多肥西公園 約350m (徒歩5分)</p> 	<p>公共施設</p>
--	--	--------------------

<p>ことでんバス PCLレインボー店前 約350m (徒歩5分)</p> 	<p>ことでんバス 香川県機動隊前 約350m (徒歩5分)</p> 	<p>交通施設</p>
--	---	--------------------

<p>医療施設</p> <p>香川県済生会病院 約800m (徒歩10分)</p> 
<p>かど小児科クリニック 約350m (徒歩5分)</p> 
<p>よこい内科クリニック 約350m (徒歩5分)</p> 



洪水ハザードマップ

Takamatsu City Flood hazard map

洪水浸水想定区域図(計画規模)

新川・春日川

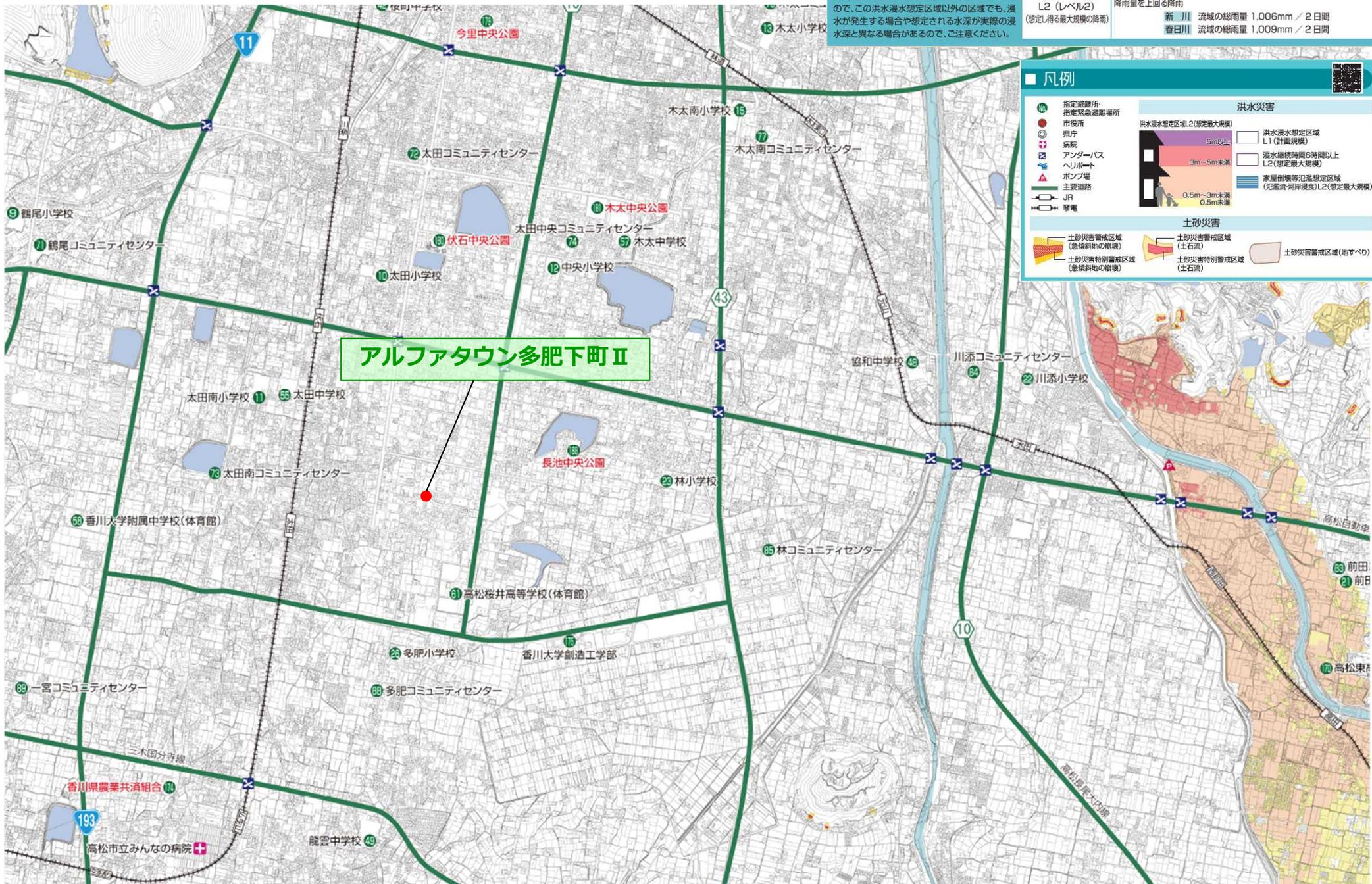


■ 洪水浸水想定区域図について

新川・春日川

このマップは、令和3年3月に香川県が修正した洪水浸水想定区域図を基に、避難所等の情報を重ねて作成したもので、前提となる降雨は右のとおりです。
このレベルを超える規模での降雨、支川の決壊、高潮及び内水による氾濫等は考慮していませんので、この洪水浸水想定区域以外の区域でも、浸水が発生する場合や想定される水深が実際の浸水深と異なる場合がありますので、ご注意ください。

レベル	前提となる降雨
L1 (レベル1) (計画規模の降雨)	毎年、1年間にその規模を超える洪水が発生する確率が1/70(1.4%)の高雨 新川 流域の総雨量 345mm / 2日間 春日川 流域の総雨量 300mm / 2日間
L2 (レベル2) (想定し得る最大規模の降雨)	毎年、1年間にその規模を超える洪水が発生する確率が1/1,000(0.1%)の降雨量を上回る降雨 新川 流域の総雨量 1,006mm / 2日間 春日川 流域の総雨量 1,009mm / 2日間



アルファタウン多肥下町Ⅱ

■ 凡例

- 指定避難所
- 指定緊急避難場所
- 市役所
- 興庁
- 病院
- アンダーパス
- ヘリポート
- ポンプ場
- 主要道路
- JR
- 琴電

洪水災害

洪水浸水想定区域(2(想定最大規模))

- L1 (計画規模)
- L2 (想定最大規模)
- 浸水継続時間6時間以上
- 家屋倒壊等氾濫想定区域 (氾濫流/河岸浸食)
- 0.5m~3m未満
- 0.5m未満

土砂災害

- 土砂災害警戒区域 (急傾斜地の崩壊)
- 土砂災害特別警戒区域 (土石流)
- 土砂災害警戒区域(地すべり)
- 土砂災害特別警戒区域 (土石流)



洪水ハザードマップ

Takamatsu City Flood hazard map

洪水浸水想定区域図(想定最大規模)

新川・春日川



■ 洪水浸水想定区域図について

新川・春日川

このマップは、令和3年3月に香川県が修正した洪水浸水想定区域図を基に、避難所等の情報を重ねて作成したもので、前提となる降雨は右のとおりです。
このレベルを超える規模での降雨、支川の決壊、高潮及び内水による氾濫等は考慮していませんので、この洪水浸水想定区域以外の区域でも、浸水が発生する場合や想定される水深が実際の浸水深と異なる場合がありますので、ご注意ください。

レベル	前提となる降雨
L1 (レベル1) (計画規模の降雨)	毎年、1年間にその規模を超える洪水が発生する確率が1/70(1.4%)の高雨 新川 流域の総雨量 345mm / 2日間 春日川 流域の総雨量 300mm / 2日間
L2 (レベル2) (想定し得る最大規模の降雨)	毎年、1年間にその規模を超える洪水が発生する確率が1/1,000(0.1%)の降雨量を上回る降雨 新川 流域の総雨量 1,006mm / 2日間 春日川 流域の総雨量 1,009mm / 2日間



■ 凡例

指定避難所・指定緊急避難場所		洪水災害	
指定避難所	指定緊急避難場所	洪水浸水想定区域 L1 (計画規模)	洪水浸水想定区域 L2 (想定最大規模)
市役所	病院	浸水継続時間6時間以上 L2 (想定最大規模)	家屋倒壊等氾濫想定区域 (氾濫流/河岸浸食) L2 (想定最大規模)
アンダーパス	ヘルポート	0.5m~3m未満	
ポンプ場	主要道路	3m~5m未満	
JR	琴電	5m以上	
土砂災害警戒区域 (急傾斜地の崩壊)	土砂災害警戒区域 (土石流)		土砂災害警戒区域 (地すべり)
土砂災害特別警戒区域 (急傾斜地の崩壊)	土砂災害特別警戒区域 (土石流)		

本津川・香東川・春日川・新川 〈浸水想定区域図〉※旧想定

平成16年台風23号 〈浸水災害実績〉

凡例

本津川・香東川
春日川・新川
河川浸水想定区域(水深)

- 5m以上の区域
- 2.0m～5.0m未満の区域
- 1.0m～2.0m未満の区域
- 0.5m～1.0m未満の区域
- 0.5m未満の区域

台風23号浸水災害実績

浸水区域
(H16.10.20 期間降水量285mm,高松地方気象台)

■赤丸に白抜き数字は、洪水災害時の指定緊急避難場所の番号です。
この避難場所については、地域別ハザードマップをご覧ください。
なお、掲載されていない避難場所は、洪水災害には使用できません。



指定緊急避難場所



指定緊急避難場所・指定避難所一覧

わが家の緊急時避難場所 (太田南地域)

<input type="checkbox"/>	11 太田南小学校	太田下町1823-1 tel.865-9395	
<input type="checkbox"/>	55 太田中学校	太田下町1800 tel.866-1370	
<input type="checkbox"/>	73 太田南コミュニティセンター	太田上町1045-2 tel.865-9947	×
<input type="checkbox"/>	167 香川県立雙学校 (体育館) ※地震時のみ使用	太田上町513-1 tel.865-4492	×

指定緊急避難場所・指定避難所一覧

わが家の緊急時避難場所 (多肥地域)

<input type="checkbox"/>	26 多肥小学校	多肥上町902-2 tel.889-0537	
<input type="checkbox"/>	49 龍雲中学校	出作町331-2 tel.889-0131	
<input type="checkbox"/>	61 高松桜井高等学校 (体育館)	多肥上町1250 tel.869-1010	×
<input type="checkbox"/>	88 多肥コミュニティセンター	多肥上町433-5 tel.889-4956	×
<input type="checkbox"/>	189 彦作池公園	多肥上町2049-1	×

指定緊急避難場所 および指定避難所の番号表示

津波避難ビル の番号表示

指定緊急避難場所として使用できない異常な現象の種類

1	洪水	内水氾濫	崖崩	土石流	高潮	津波	大規模火災	地震
---	----	------	----	-----	----	----	-------	----

①赤書き名称は、長期滞在を想定した避難施設ではありません。
②避難施設は、上層階及び一部の棟に制限される場合があります。

会社概要

あなぶき・きなりの家株式会社

高松本社 〒760-0080 香川県高松市木太町2190番地3
あなぶき不動産プラザ2階
TEL:087-813-2626(代)/FAX:087-813-2625
フリーダイヤル:0120-888-176



岡山営業所 〒703-8208 岡山県岡山市中区今在家356
TEL:086-275-8239(代)/FAX:086-275-8240

岡山南店 〒700-0976 岡山県岡山市北区辰巳2-103
TEL:086-236-6181(代)/FAX:086-236-6182
フリーダイヤル:0120-553-273

定休日：水曜日

取締役社長：藤明 周二 業務内容：企画・設計・施工管理・エクステリア設計施工・インテリアデザイン

取扱事業内容：注文住宅・分譲住宅・リフォーム・資産運用・賃貸住宅(戸建・マンション・医療施設等)

宅地建物取引業免許：国土交通大臣(3)第8294号 建設業許可番号：国土交通大臣許可(特-5)第28886号

モデルハウス

高耐震と大開口・大空間を実現できるSE構法の家
家事を楽しく、時短できる動線をご提案



高松市木太町2191-1
高松国際ホテル駐車場内
(あなぶき不動産プラザ北隣り)

TEL 0120-888-176
営業時間 10:00 ~ 18:00
定休日：火曜日・水曜日

モデルハウス来場予約



建築事例紹介



最新情報 発信中

あなぶきホームでは
facebookやインスタグラムにて、
最新イベント情報やお家づくりに役立つ情報を
発信中です♪



Facebook

Instagram