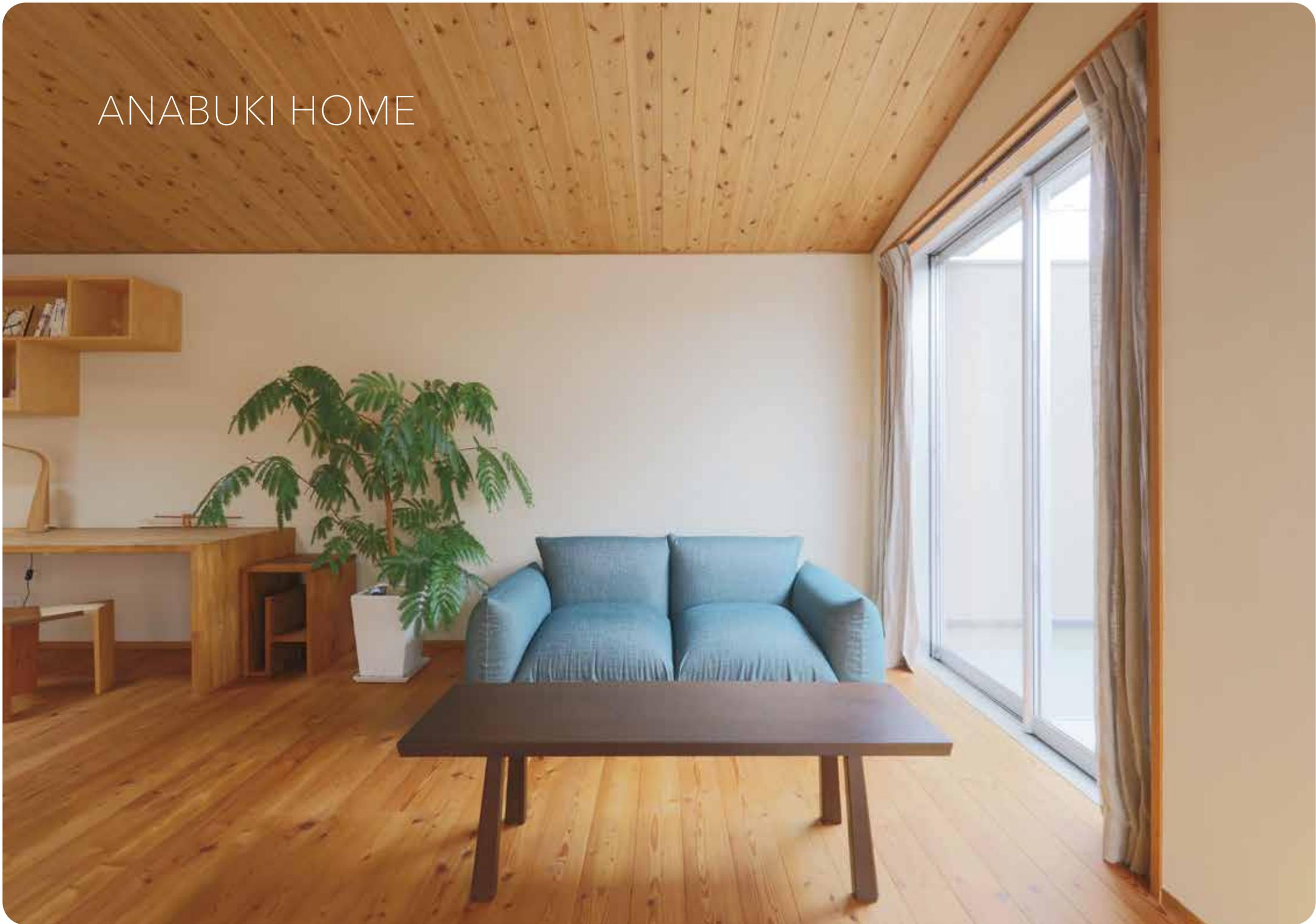


ANABUKI HOME

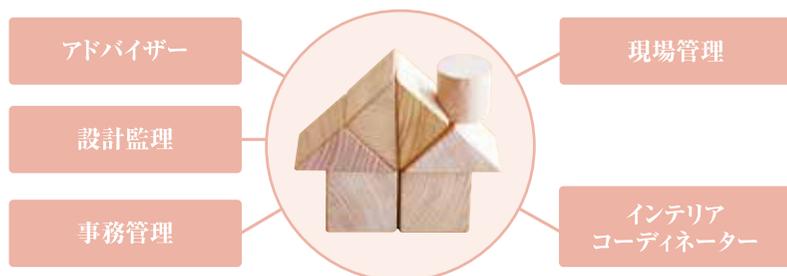


ひとり、ひとりを大切に。



プロフェッショナル集団

様々な分野のプロフェッショナルが専任のチームを結成し、お客様に感動を提供できる家づくりを行います。



プロフェッショナルチームのメンバー構成。プランニング～施工～完成まで、しっかりと状況を把握、いかなる疑問にも的確にお答えします。安心して家づくりの進行管理をお任せください。

すべての領域に専門性を

不動産という価値を鋭敏にとらえる営業や担当スタッフ。また建築デザインはじめりフォームコーディネイトという感性的な力、さらに資産運用としての税務・法務のご相談など多様なニーズにも専門的に応えます。



有資格者

82.9%

※2023.9時点

1級建築士

2級建築士

宅地建物取引士

インテリアコーディネーター

1級建築施工管理技士

2級建築施工管理技士

1級エクステリアプランナー

2級ファイナンシャルプランナー

ONE BY ONEのプロセスで夢を具現化

検討・相談

- マイホームを計画されるならお気軽に弊社へ。豊富な事例や経験から専門的にアドバイスさせていただきます。
- ・現場見学会を多数ご用意、家づくりのプロセスを体感。
 - ・モデルルームでじっくりとご相談、計画を立てやすく。

基本プランニング

- 土地調査から法規制、設計プランやご予算調整まで、ご安心いただけるプランニング体制です。
- ・土地調査で地盤、敷地・建築制限などの諸条件をチェック。
 - ・基本設計でのプロセスを大切に夢をしっかりと形に。
 - ・ご安心とご納得のお見積りをご提示。

設計・契約・打ち合わせ

- 最終プランを設計図に、そして契約書から建築申請へ。さらに専属チームが具体的な打ち合わせをさせていただきます。
- ・設計図が完成することで全体計画を確認。
 - ・契約書・約款の取り交わし、建築申請など着工へむけて。
 - ・専属チームの各スタッフが、より具体的なご相談を。

建築施工

- 地鎮祭から始まり、基礎工事、躯体工事、内装工事へと建築計画に沿って施工を進めます。
- ・工事の安全を祈願、神事も怠り無く。
 - ・各工事は施工監理計画に即して進行。またいつでも現場確認が可能。
 - ・中間チェックを行うことで変更対応もスムーズに。

お引渡し・ご入居

- 家電・家具の搬入がすめば完成、待望のご入居です。マスターキー・保証書などのお渡し、またオーナー様も諸手続きが必要です。
- ・マイホームの保証書、設備関係の取扱説明書、マスターキーなどのお渡し。
 - ・住民票の移動から電気・水道・ガス・電話の住居変更の手続きサポート。

アフターサービス

- 人の健康診断があるようにマイホームにも定期点検が必要です。最大35年まで定期点検をさせていただきます。
- ・お引渡し後も長いお付き合い、専門スタッフによる定期点検のご訪問。
 - ・住み心地のための快適サービスも時代とともに変化。生活サポート情報をご案内。

結ぶ、つながる、伝え合う。



保証・アフターサービス

家づくりは、工事が完了してお客様に引き渡すことができればそれで終わり、という訳ではありません。

あなぶきホームは万全なアフターサービス体制を通して、お客様の快適な暮らしをサポート、末永くお付き合いをさせていただきます。

いつまでもお客様とのつながりを大切にしたい、どんなときでも安心をお届けしたい、それが私たちの願いです。

AFTER FOLLOW

安心と信頼のアフターフォロー体制

新居に実際に暮らし始めてから発生する不都合、あるいは年数の経過による不具合など、

住まいには常に不安や心配がつきものです。

そのため、快適な毎日をお約束する長期アフターフォローを実施、またリフォームのご相談も承ります。

24時間受付コールセンター

建物や設備の故障、事故などの不具合は深夜、休日、時間を問わず発生します。いかなる場合も迅速な対応が可能な、365日24時間体制でサポートできるコールセンターを設置しています。

35年間無償定期点検

定期点検は建物引渡後、3カ月・1年・2年・5年・10年・15年・25年・35年に無償で実施いたします。

安心の最長35年間の長期保証

引渡し日より起算し、15年の初期保証に加え、15年目・25年目に必要に応じた有償メンテナンス工事を実施かつ防蟻・防蟻処理を5年毎に行なった場合は構造躯体・防水に限り最長で35年間の延長保証を行います。

住宅設備機器保証10年

取扱説明書記載の通常使用にて発生した故障について、システムキッチン、システムバス、給湯器等、住宅設備機器の保証期間が「メーカー保証期間を含む10年間」となります。

第三者機関による検査

住宅瑕疵担保保険による第三者機関の現場検査を受けています。(配筋検査、構造・躯体検査、防水検査)

長期地盤保証20年

地盤事故から暮らしを守る地盤サポートシステム。

解析専門会社による高度な調査・解析力に基づいて不同沈下しないという安心を提供する地盤の品質保証です。保証期間は、工事期間+お引渡し日から20年間と長期でサポート致します。

ハッピーサポート

「ちょっと手を借りたい」「困ったどうしよう」日常生活のお困り事に対応する駆けつけサービス。また、医療相談や電気・パソコンのトラブル相談サポートなど、暮らしの安心と快適をご提供するオーナー様のためのコンシェルジュサービスです。

一級建築士 が語る

差がつくプランニング実例

より快適に、より豊かな住空間のために
あなぶきホームの「こだわり」を表現する一級建築士たち



そこに息づく和の建築美

腰を下ろせば、窓いっぱいに映るみずみずしい緑の庭。深い庇が窓際に静かな陰影をつくり、凛とした気品を感じさせる。
自然に囲まれた優雅な佇まいは、古民家の趣が溶け込んだ、どこか懐かしい空間。床や勾配天井、造作家具にまで無垢材を使った、木目の美しさが調和する経年変化を楽しめる邸宅。



あなぶきホーム
一級建築士

林 雄太
Hayashi Yuta

設計一筋で設計事務所とハウスメーカーで経験を積み、より自由度の高い設計をするためあなぶきホームに入社。
設計する時には常に「もし自分がこの家に住むのなら」を想定し、住みやすさ・構造・省エネ性能を考慮しつつ、お客様の希望を超えるような提案が出来るよう心掛けている。

中2階のセカンドリビングはテラスと繋がり、美しい借景を望むことができる。
室内でアウトドアを楽しめる2つの大空間リビング。「家で過ごす時間を楽しみたい」という要望に、薪ストーブを中心に、家族が集まって、四季を楽しめる空間を実現。



大きな吹き抜けが家族を繋ぐ
セカンドリビングのある家



あなぶきホーム
一級建築士

小山 弓記子
Oyama Yukiko

美術大学で建築を学び、女性の感性を活かせる住宅の世界へ。「日々の暮らしを大切に」を軸に、使いやすさ、住み心地はもちろん、生活に“いろどり”を添えられるプランづくりを心掛けている。主婦であり2児の母。



暮らしを楽しくする
ディテールにこだわった家

施主の趣味を活かせる、遊び心あふれる空間演出。
キッチンの天井高を通常より20cmほど下げることにより、一続きであるLDKの空間にメリハリが生まれる。
また、天井を下げたことで生まれた壁面スペースに、黒板を取り付け、遊び心あるアクセントに。



あなぶきホーム
一級建築士

川内 優紀
Kawauchi Yuuki

マンションメーカーで設計業務の経験を積み、住宅設計に惹かれてあなぶきホームへ。プランニングと提案図面を主に、詳細図面、申請業務までのサポートも。建築が好きという思いを基本に、お客様の「我が家が一番好き」にお応えできる、住む心地良さをしっかり設計できる建築士を目指している。



和モダンの落ち着いた雰囲気と機能性を兼ね備えた居心地の良い住まい。1階の屋根を勾配天井にすることにより開放的なリビングを実現。
また妻側に玄関を配置することで南側により多くの居室を配置し、自然光あふれる空間が可能に。



あなぶきホーム
一級建築士

玉木 慎五
Tamaki Shingo

前職でプレカットを専門としていたため、木造構造にとっても詳しい。その知識のもと、木造の造りだす機能美・構造美を考え、和モダン住宅を得意としながら、お客様の要望に応えられる幅広い設計をしている。住まわれる方にとって最大価値となるような提案を目指す。

和の趣に心癒される
重なる切妻屋根が美しい妻入の家



伝統を継ぐ名宿に倣う
日々の暮らしを慈しむ家

土間を囲んで様々な居場所へつながるLDK。どの場所からも中庭の緑が視界に映る暮らし。夫婦で訪れた古民家宿に感銘を受け、間取りを再現。
黒い柱や階段、格子戸などの伝統的な建築や文化、宿の趣を生活の中に息づかせている。



あなぶきホーム
一級建築士

塩田 彩乃
Shiota Ayano

あなぶき興産に入社後、営業を経験し、住宅の設計に携わりたいという強い思いから一級建築士の免許を取得し、グループ会社であるあなぶきホームに入社。お客様の希望を最大限に取り入れ、より良い住環境になるようなプラスαの提案ができる建築士を目指している。

暮らし方も、楽しみ方も、自由自在。



十軒十色

新築戸建て住宅

木造在来工法

SA-QU-YA



太陽と暮らしをつなぐ省エネ住宅



SE構法

SE構法
の家



SAQUYA×KIKAKU



「き」なりの家

—自然とモダンに暮らす家—



無印良品の家



店舗・施設

戸建て賃貸住宅

サービス付き高齢者向け住宅

店舗



リフォーム・リノベーション



〈SA-OU-YA〉

〉〉〉 自由設計で個性あふれる理想の住まいをコーディネート

お客様の数だけ、それぞれ違う人生設計があります。

住まいに求められるものも、また違って当然なのです。

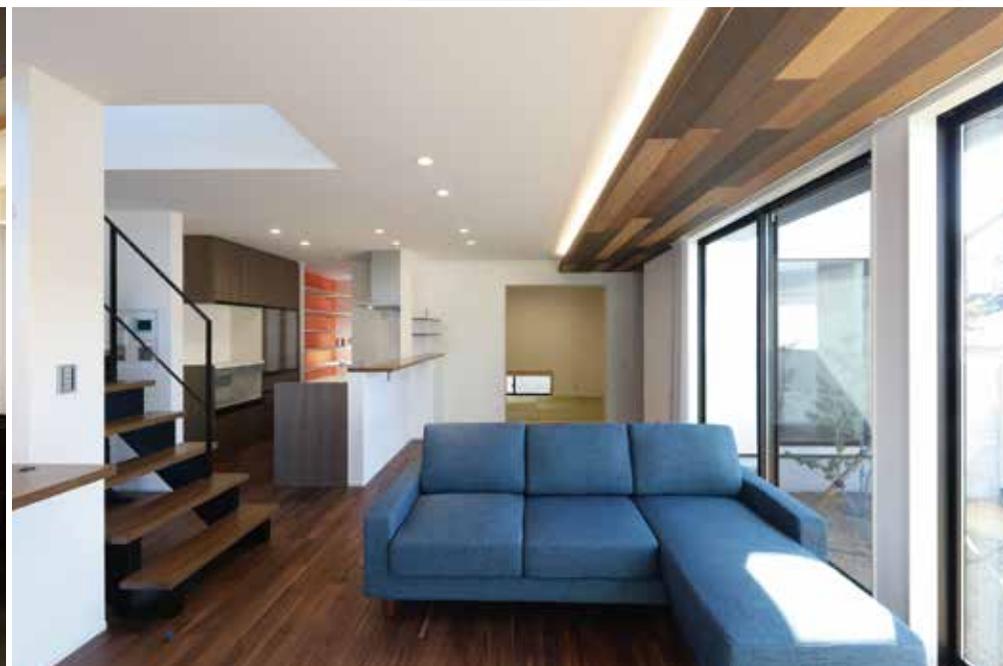
あなぶきホームでは自由設計プランを基本とし、

お客様のご希望に合わせて様々な住まいの形をご用意しました。

暮らす人の個性をより生き活きと輝かせる、

オンリーワンの住まいをご提案します。

プランニング、デザイン、素材選び、様々な要素をすべて自由にコーディネートする。それが自由設計の住まいづくりです。理想の住まいを思い描き、真っ白なキャンパスに絵筆を走らせるかのように、自由な線、自由な色を選んでゆく。思い切りこだわってください。どこまでもわがままを通してみてください。自由設計に細かなルールは存在しません。



在来軸組工法が本来持つ強さ、優しさ、美しさ SA-QU-YAが支持される理由があります。

長期優良住宅

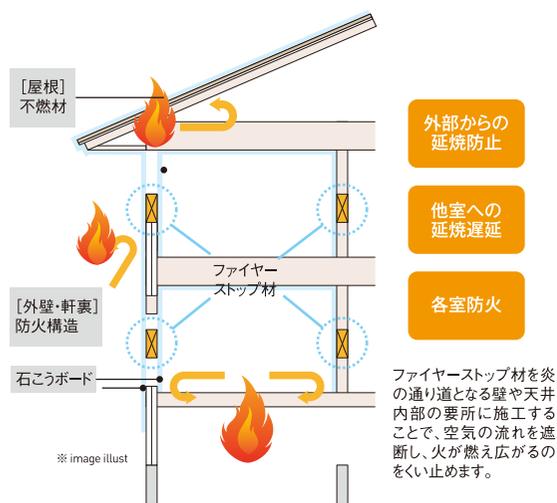
長期優良住宅の認定条件は、多岐にわたることにより高い安心感と、劣化しない価値をお約束しようとするものです。日本の住宅寿命の短さが指摘されて久しいのですが、今、これからの住宅基準として定着してきました。その認定を受けた住まいは、税制上の特例措置として、住宅ローン減税や、不動産取得税、固定資産税の軽減、また住宅ローンの金利優遇等のメリットがあります。あなぶきホームでは長期優良住宅仕様を標準化しています。

住宅性能表示制度における評価項目	長期優良住宅での認定条件
耐震性	耐震等級2以上(階数が2以下の木造建築物等で壁量計算による場合にあっては等級3)
耐久性能	劣化対策等級3相当
維持管理・更新の容易性	維持管理対策等級3相当
住戸面積	良好な居住水準を確保するために必要な規模を有すること(75㎡以上)
省エネルギー性	断熱等性能等級5かつ一次エネルギー消費量等級6
居住環境	良好な景観の形成その他の地域における居住環境の維持及び向上に配慮されたものであること(所管行政庁が審査)
維持保全管理	建築時から将来を見据えて、定期的な点検・補修等に関する計画が策定されていること(10年ごとに点検を実施)
住宅履歴情報の整備	長期優良住宅に認定された住宅はその建築及び維持保全の状況に関する記録を作成し、これを保存しなければならない

木造軸組工法による省令準耐火構造

建築基準法で定める準耐火構造に準ずる防火性能を持つ構造として、住宅金融支援機構が定める基準に適合する住宅をいいます。その特徴として「外部からの延焼防止」「各室防火」「他室への延焼遅延」が挙げられます。あなぶきホームは、省令準耐火構造登録会社として日本木造住宅産業協会の認定を受けています。

省令準耐火構造の住宅は、火災保険料を決める構造区分において耐火建築物、準耐火建築物と同区分となり、火災保険料を大幅に安くすることができます。



省エネルギー基準

住宅の省エネルギー基準は1980年に制定されて以降、改正が繰り返されています。特に昨今ではカーボンニュートラル達成のため、日本のエネルギー消費量の約3割を占める建築物分野における省エネ性能確保が求められています。2025年には省エネ基準適合が義務化されることもあり、当社では制度に先駆けて建物の省エネ基準適合化を進めています。

住宅の省エネ基準には次の2つの基準があります。

①外皮性能基準(断熱性能)

屋根や外壁などの断熱性能に関する基準。高断熱になるほど良い。全国を8つの地域に分類し基準を設けている。



■外皮平均熱貫流率(UA値)

屋根・壁・床・開口部から逃げる熱量を外皮全体で平均した値。地域ごとに決められた基準値を下回れば「適合」となる。

②一次エネルギー消費量基準(燃費性能)

冷暖房や照明、給湯器など住宅内で消費されるエネルギー量に関する基準。省エネ・高効率設備にするとエネルギー消費量が少ない。

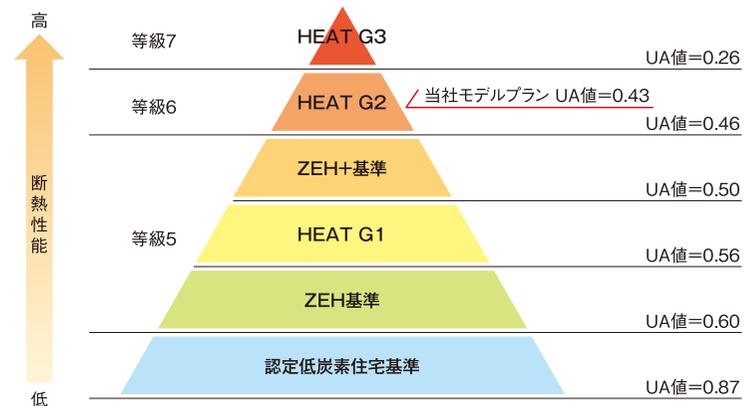


■一次エネルギー消費量

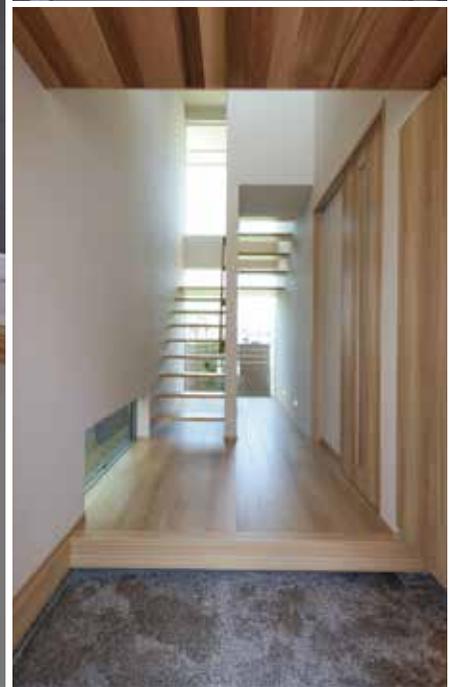
暖冷房や給湯設備、照明などの設備機器が消費するエネルギーを合算して算出。省エネ基準で定める数値を下回れば「適合」となる。

UA値(外皮平均熱貫流率) : 0.43(W/m²K) 断熱等性能等級6
BEI(一次エネルギー消費量の比率) : 0.63 一次エネルギー消費量等級6

当社では一つの指針であるZEH基準をさらに上回るHEAT20 G2グレードを標準とすることで快適に暮らせる住宅を目指しています。



※UA値は間取り、仕様変更により変わる場合があります。





SAQUYA × KIKAKU 30/35/40 per square

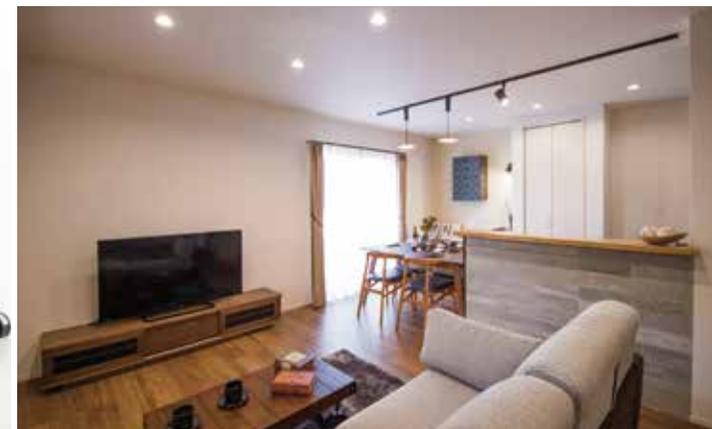
>>> “KIKAKU” ≠ 規格

通常の規格住宅とは異なり、一定の条件のもと自由設計が可能な商品です。

施工面積は30坪以内、35坪以内、40坪以内と、3つの広さ設定からご要望に合うものを選択できます。

価格は分かりやすい定額設定で、SAQUYAよりもリーズナブルです。

住宅にかかる予算を抑えたい方におすすめです。



30/35/40の基本からアレンジまで、自在な住まい方にお応え。

PLAN 1

SAQUYA×KIKAKU 30

【4LDK+S】

延床面積：98.32㎡(29.74坪)

施工面積：98.53㎡(29.80坪)

コンパクトながら

適所に配置した収納で

すっきりと暮らせるプランニング。

1階にも洋室をとり、家族が

それぞれの時間を快適に

過ごせるようにしました。



PLAN 2

SAQUYA×KIKAKU 35

【4LDK+S】

延床面積：113.03㎡(34.19坪)

施工面積：115.51㎡(34.94坪)

1階は回遊できる間取りで、

家事が楽になる

動線を意識した設計。

リビングと繋がるタタミコーナーは

多用途に活躍します。



1F



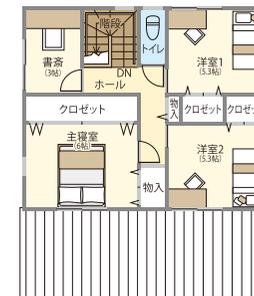
2F



1F



2F





太陽と暮らしをつなぐ省エネ住宅

自然エネルギーを利用する「パッシブデザイン」



南に向かって伸びる深い庇は、機械の力に頼らざるとも上手に自然と付き合う為の工夫にあふれています。
 そんな、伝統的な日本の住居思想を活かすとともに冬でも省エネルギーで快適な、温熱環境の設計を両立させました。

自然のエネルギーを最大活用～パッシブデザイン

自然に近い心地よさと省エネな住まいを目指し、陽射しや風をせいいっぱい取り入れる工夫や、建物そのものを夏涼しく、冬温かく過ごしやすい建てる設計手法を、パッシブな手法といいます。中でも太陽の熱や光を効率的に利用するシステムが、パッシブソーラーです。現在の高性能な住宅に、更にパッシブデザインを取り入れると、更に快適かつ省エネな暮らしが実現可能です。

パッシブデザイン

それは「自然の力」を活かす知恵と工夫が細部にまで施された住まいの設計プラン



施工例

家中どこにいても快適な室温～全館空調

冬は足元から家中ばかばかヒートショックの心配も無用。パッシブエアコンによる暖房の特徴は、暖かい空気が足元から全館へ流れること。室内全体がムラなく温められるので、足元が冷えてしまうこともなく、部屋ごとの温度差によるヒートショックの心配もありません。夏はサラリとした涼風で高原のような心地よさを実現。局所的な冷房でなく、冷たい空気を頭上から屋内へ均一に送ることで、最適な温熱環境を実現します。



24時間・全館冷暖房のパッシブエアコンは「誰もが快適でいられる住空間」を1台で実現

全室空調で快適!

小屋裏設置で室内すっきり!

室外機は1台でOK!

24時間稼働で温度差を低減!



SE構法の家



耐震構法 SE構法

木の香り・温もりが心身共に安らぎや癒しとなるのが木造建築の良さです。

旧にとどまることなく様々な技術・工夫を加えることでより安全で快適なマイホームへ、“木造住宅「進化論」”がテーマです。

「SE構法」だからこそ実現できる自由度の高い空間

従来工法では難しいとされた、自由度の高い空間設計と、高い耐震性能の両方を叶える構法です。強い構造躯体と厳密な構造計算により、安心・安全を基本としながら、夢を形にした永く住み続けられる大空間の家づくりが可能です。



■ 自由度の高い空間設計

スパン：最大9m
天井：最大約4m
ビルトインガレージ(並列3台可能)

- | | |
|------|--|
| 大空間 | 30畳以上のリビングルーム、高い天井、スキップフロアなど、空間の広さを最大限に活かした間取りが実現できます。 |
| 大開口 | 内と外をシームレスにつなげることで視界が開け、ダイナミックな開放感を味わえます。 |
| 吹き抜け | 吹き抜け構造の採用により、視覚的に広さを感じられる空間が生まれます。自然光も取り込み、冬場でも明るさを感じられます。 |



■ 優れた耐震性能実現の理由

強度が高く品質の安定した「構造用集成材」の採用

無垢材の約1.6倍の強度を持つ構造用集成材を使います。集成材は、製造過程で長期間乾燥させ、含水率を15%以下とすることで、無垢材よりも長期的に安定した強度性能を備えます。

耐震性能を数値で証明できる構造用集成材は、その特性から「科学された木材」とも呼ばれます。



柱と梁の接合部の断面欠損を防ぐSE金物

柱と梁の接合でなるラーメン構法の要となるSE金物は、地震等で接合部に大きな負荷がかかっても、接合部の断面欠損を最小限に抑制。金物本体もカチオン電着塗装により100年以上の防錆性を保ちます。



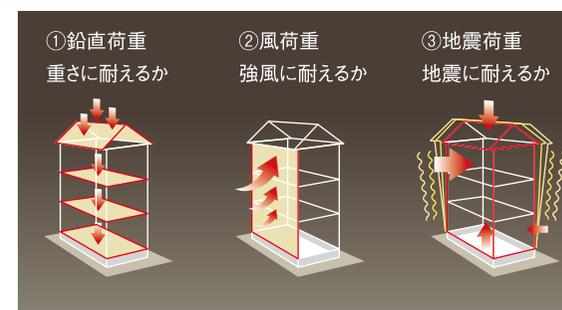
柱の基礎部分の引き抜き耐性は、約5倍

大地震発生時、最も破損しやすいのは柱と基礎の連結部分です。SE構法では、主要な柱の直下に柱脚金物を配し、柱と基礎を固定します。柱脚金物は、強度の高いアンカーボルトで基礎に直接取り付けるので、横からの揺れに対し高い強度を発揮します。



数値に裏付けられた緻密な「構造計算」

躯体に付加される重力条件や災害からの耐性を、正確に計算する構造計算。2階建以下の住宅のほとんどで実施されていない構造計算を、地盤や基礎工事部分まで数値化し安心を実証しています。



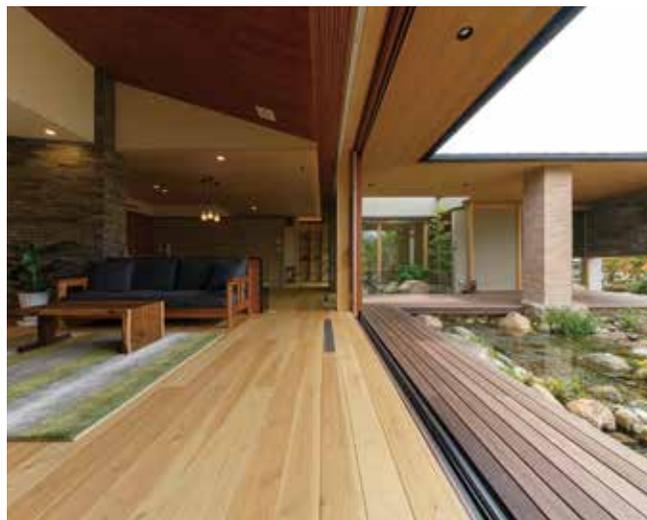
SE構法で優れた耐震性能と自由な空間設計を
木造住宅の可能性を新たなフェーズへ。



「き」なりの家



コンセプト「自然とモダンに暮らす家」 自然エネルギーを利用した「パッシブデザイン」を取り入れ、暮らしを楽しみ、永く住み継げる長寿な家づくり。



無印良品の家



コンセプト「永く使える変えられる」

あなぶきホームでは、株式会社良品計画の子会社、株式会社MUJIHOUSEのフランチャイズ加盟店として2005年より無印良品の家を販売開始。香川店・岡山南店(旧倉敷店)でモデルハウスを運営、多くの皆様にご来場いただいています。



陽の家

「庭と繋がる平屋住宅」

庭とのつながりで
水平方向に広がる住まいを提案。
勾配天井。

木の家

「一室空間の家」

箱型の外観からは想像できない、
木の温かみを生かしたデザイン。



窓の家

「半一室空間」

三角屋根の白い外観。
室内も白で統一。
窓の景色が一枚の絵画のように楽しめます。



縦の家

「スキップフロア三階建て住宅」

狭小地を縦に広く使う、都市型住宅の提案。
自由に使える場と空間をつなぐ
吹抜け階段の三階建て。

戸建賃貸
住宅

アルファ コンフォートデュオで 実現する **5** っつのメリット

Merit

戸建て賃貸住宅の入居希望に対して供給数は約5.7%、入居年数は平均約5年と言われます。この潜在ニーズ市場において、アルファコンフォートデュオの強みは、確かな品質とデザイン性の高さ、自由設計の魅力でお応えします。

Merit 1 少ない初期投資で資産運用を始められます

アルファコンフォートデュオなら
2棟2,640万円 (建物・外構工事・屋外設備工事・消費税10%を含む) からスタート

どれほど高い収益性が見込めても、初期投資でいきなり多くの資金をかけることには不安を感じるオーナー様もいらっしゃるでしょう。

1棟あたり
1,320万円

参考価格

【2棟1セットで建築】

初期投資費用 **2,640万円** (税込)

(建物・外構工事・屋外設備工事・消費税10%を含む) ※計画地によって異なります。

●家賃10万円の場合 $\frac{22万円 \times 12ヶ月}{2,640万円} = \frac{264万円(年間収入)}{2,640万円(投資額)} =$ 表面利回り **10.0%**
※計画地の家賃相場により異なります。

Merit 2 狭い土地、変形土地でも活用できます

アルファコンフォートデュオなら約60坪で2棟から建てられます

Merit 3 自由度の高い事業拡大ができます

アルファコンフォートデュオなら
収益性を確かめながら、2棟単位での規模拡大が可能です



Merit 4 円満な遺産相続に最適です

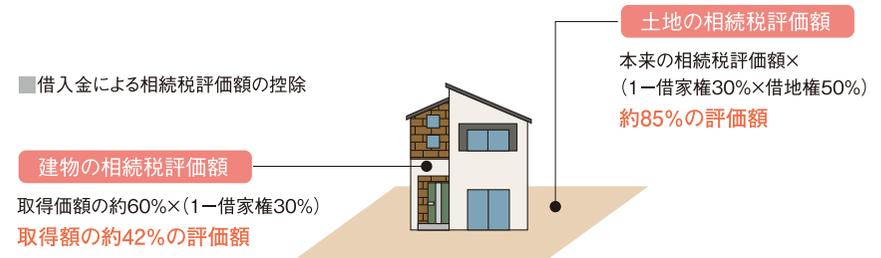
アルファコンフォートデュオなら
相続対策に適した1人1棟の分割所有ができます

Merit 5 相続税・固定資産税の節税対策になります

アルファコンフォートデュオなら
相続税、固定資産税とも、節税が可能です

所有している宅地の相続税評価額は100%の評価課税ですが、賃貸住宅を建てることによって土地は85%に評価減となり、建物は取得額の約42%評価となります。ローンを組むことによる借入金は、100%相続税評価額から控除が受けられます。

また、賃貸住宅を建築することで、土地の固定資産税は最大6分の1、都市計画税は最大3分の1に軽減されます。



※あくまでも単純計算での試算です。詳しくはご相談ください。 ※平成23年現在の税制にて(※香川県の場合)

店舗
施設

資産運用の 新しいカタチを ご提案します

土地活用の幅広い選択肢(店舗・施設)

ロードサイドや商業地域等の土地については、流通店舗事業をおすすめしています。

グループ力を活かした豊富な企業情報により、土地と企業をマッチング。

オーナー様や企業様の事情によって、建て貸し、

事業用定期借地権等の契約形態を変えて、

オーナー様と企業様、双方にメリットのある店舗事業をご提案します。

また、今後需要増が予測されるシニア事業への活用も可能です。

あなぶきメディカルケアと連携し、サービス付高齢者向け住宅や介護施設を、
長期安定事業としてご提案させていただきます。



Reform リフォーム

古くなったり、傷んでしまった住まいの一部をリフレッシュ。
快適で気持ちよく、経済的でお掃除しやすく長持ちする住まいへ。



キッチンのリフォーム



浴室のリフォーム



トイレのリフォーム



洗面化粧室のリフォーム



リビング・寝室・居室のリフォーム



窓まわりのリフォーム



玄関まわりのリフォーム



門まわり・塀・フェンスのリフォーム



カーポートのリフォーム



ガーデンスペースのリフォーム



ベランダ・バルコニーのリフォーム



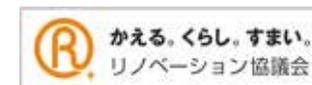
太陽光発電・屋根・外壁のリフォーム

リフォーム工事明細書保証責任保険 JIOリフォームかし保険

工事後に欠陥が見つかった場合、保険会社からリフォーム会社へ保険金が支払われる保険です。万が一の為に安心の備えです。



お客様が安心して住宅リフォームを行うことができる環境の整備を図るため、要件を満たす住宅リフォーム事業者の団体を、国土交通省において登録するものです。



誰もが安心してリノベーション住宅を選ぶように、また既存住宅がきちんと流通する世の中になるようにと設立された業界団体です。

Exterior エクステリア

建物と一緒にトータルでコーディネートを考えることで
より一層個性が光る、素敵な住空間が完成します。



エクステリアって どんなもの？

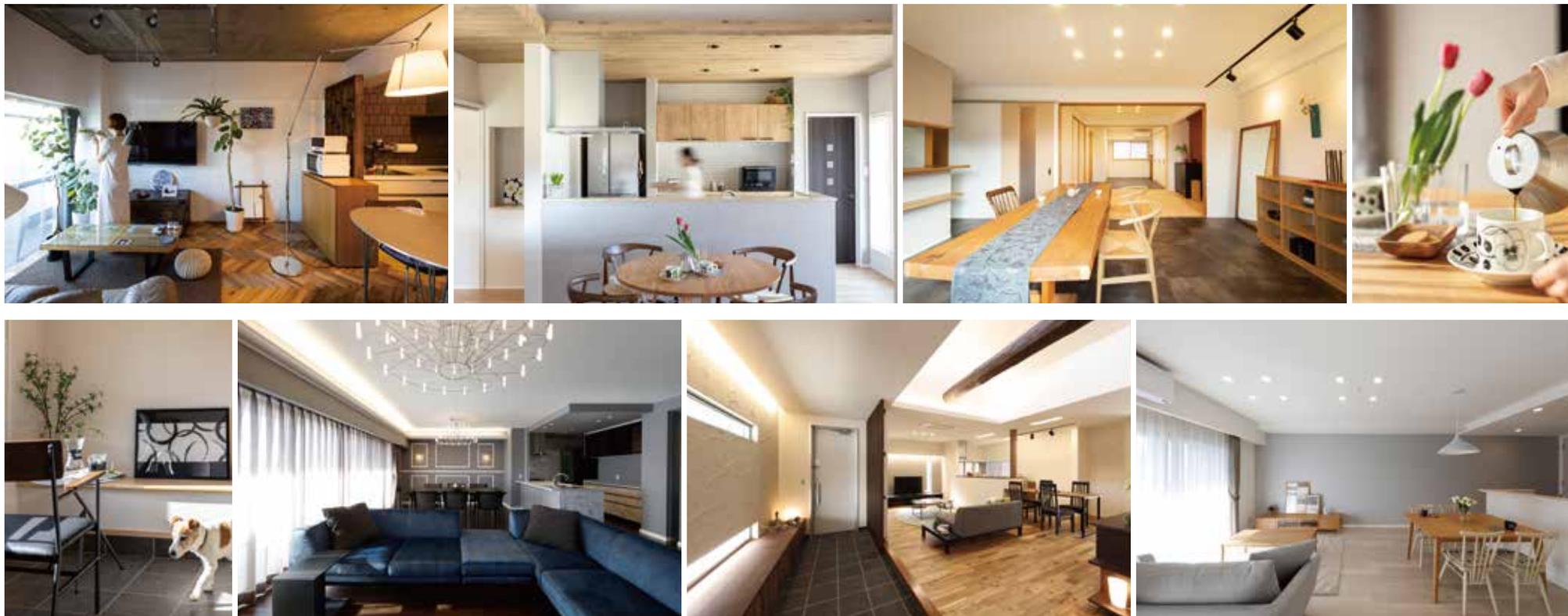
英語でエクステリア (Exterior) は
「外部、外面、外観」の意。

家づくりでは、門やフェンス、庭など、敷地の境界を仕切る外構だけでなく、道路からエントランスへのアプローチや庭の景観などを含みます。住まいの外観を演出する大切な空間です。



Renovation リノベーション

住む人の新しい暮らしに合わせて間取りや機能を新しく。
今よりもっと心地よく、快適に、住まいの新たな価値をつくります。



PROCESS | お客様のご希望に、確かな技術ときめ細やかな心配りでお応えします。

1 ヒアリング

マイホームへ込めた思いをしっかり受け止めます。すべてのプロセスがプロ集団による対応です。

2 現地調査

調査として地盤・敷地・建築条件の確認から、生活環境の充実(学校、医療機関、買物施設など)まで把握します。

3 プランニング

豊富な事例からコンセプト、間取り・内外観のイメージまで、より具体的に、詳細設計へと導きます。

4 ご契約

設計に基づき設備機器や部材の決定で予算が確定します。その後、契約書や定款の取り交わしと建築申請へ進みます。

5 着工

地鎮祭に始まり、基礎工事、躯体工事、内装工事、設備機器設置と建築計画に沿って進行します。

6 お客様検査

建築工事の進捗に沿って施主様には都度、現場確認をいただきます。その頻度により変更対応やトラブル回避となります。

7 お引渡し

家電・家具の搬入、お引越して待望の入居となります。併せてマスターキー・保証書を受け取りいただきます。

8 アフターサポート

マイホームにも定期点検が重要で弊社では最大30年まで対応。快適さやご安心の長いお付き合いです。

LINE UP | さまざまなリノベーションが可能、多彩なラインナップをご用意しております。

- 費用が明確な「定額制リノベーション」RESUMA
- 戸建て住宅
- マンション
- 店舗
- 事務所
- 耐震
- 減築
- 断熱

あなぶき グループ

あなぶき興産グループ [東証一部上場 連結グループ]

あなぶき興産 [不動産関連事業、シニア関連事業、パーキング事業] ▶東証一部上場

あなぶきリアルエステート [不動産販売事業]

あなぶき不動産流通 [不動産仲介事業]

あなぶきホームライフ [不動産関連事業]

あなぶき・きなりの家 [戸建事業、リフォーム事業]

クリエアナブキ [人材サービス事業]

採用工房 [採用支援サービス事業]

クリエ・ロジプラス [物流ソリューション事業]

あなぶきエンタープライズ [ホテル経営、指定管理者事業、サービスエリア事業、スポーツ健康増進事業]

あなぶきエンタテインメント [文化・芸術事業]

あなぶきトラベル [トラベル事業]

平井タクシー [タクシー事業]

あなぶきメディカルケア [シニア関連事業]

あなぶきヘルスケア [広告代理事業、シニア関連施設の運営支援事業]

日本電力 [電力供給事業、リース事業]

アルファデザインスタジオ [建築企画・設計・監理]

あなぶきパートナー [障がい者自立支援事業]

ジョイフルサン [スーパーマーケット事業]

あなぶきハウジンググループ [非連結]

あなぶきハウジングサービス [マンション管理事業・賃貸仲介事業・パーキング事業]

ホームライフ管理 [マンションおよび一般ビルの保守・管理業務、各種清掃業務、各種計算・会計業務等]

都市ビルサービス [マンション管理事業、ビル管理業、不動産関連事業]

あなぶき社宅サービス [不動産管理、福利厚生施設の管理・運営、給食事業]

あなぶきクリーンサービス [清掃・設備管理業]

東京ファシリティサービス [マンション管理事業、ビル管理事業]

あなぶき建設工業 [建築工事業、大規模修繕事業]

あなぶきデザイン&リフォーム [建設工事業・リフォーム事業]

YOKOI [機械式立体駐車場事業、コインパーキング事業]

日装・ツツミワークス [建築工事、大規模修繕事業]

ダイシン [建築工事、大規模修繕事業]

あなぶきインシュアランス [総合保険代理業]

祖谷溪温泉観光 [宿泊業]

あなぶきビジネスサービス [あなぶき興産グループにおけるコーポレート部門のシェアードサービス]

PT.ANABUKI PROPERTY INDONESIA [インドネシアにおける戸建住宅事業]

ANABUKI THANASIRI (THAILAND) [タイにおける戸建住宅事業]

HR ANABUKI VIETNAM [ベトナムにおけるBPOサービス事業]

PT ANABUKI MARKETING INDONESIA [インドネシアにおける不動産販売事業]

栄新テクノ [電気事業、設備事業、建築事業]

あなぶきキャピタルマネジメント [資産運用、管理事業]

エステートサポート [不動産賃貸事業]

関西アセット [不動産賃貸、管理事業]

AKV [ベトナムその他諸外国における不動産投資関連事業]

あなぶきメモリアル [霊園事業]

ANABUKI KOSAN THAILAND [タイにおける投資事業・不動産関連事業]

ANABUKI ENRICH [不動産の開発、売買等]

ANABUKI SINGAPORE [東南アジアにおける地域統括会社]

THE FOREST GEM INVESTMENT [投資事業、コンサルティング事業]

CAT TUONG INTERIOR DECOR AND CONSTRUCTION [不動産開発事業、インテリア工事]

あなぶきパートナー九州 [障がい者自立支援事業]

あなぶき会計事務センター [アウトソーシングサービス事業]

あなぶきスペースシェア [シェアリング事業]

One Note [民泊運営代行]

あなぶきデジタルサービス [リフォーム会社紹介サイトの運営]

穴吹公寓大廈管理維護 [台湾でのマンション管理事業]

穴吹東海保全 [台湾での警備業]

ANABUKI NL VIETNAM [ベトナムでのマンション管理事業]

あなぶきレジデンシャル流通 [建物の維持管理業、不動産賃貸仲介業]

ANABUKI CLEAN SERVICE VIETNAM [ベトナムにおける清掃・設備管理業]



「もっと、わくわく!」
 あなぶきグループの総合力が
 私たちのバックボーンです。

あなぶきホームは「住まい創りや不動産価値創造事業を通じて、
 地域社会の文化と歴史の創造に貢献する」を使命とする、あなぶき興産グループの一員です。
 「もっと、わくわく!」をスローガンに、不動産、福祉、環境、教育など分野を超えた幅広い事業を展開。
 そこから生まれる豊富な実績と信頼が、確かなバックボーンとして私たちの中に息づいています。

あなぶき・きなりの家株式会社

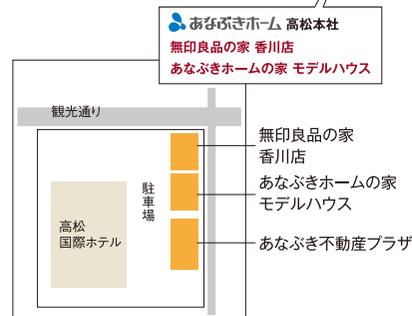
宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣(3)第8294号 建設業許可 / 国土交通大臣許可(特-5)第28886号

新築・分譲住宅・リフォーム・資産運用の情報は <http://www.anabukihome.jp>



高松本社

水曜日定休日
 〒760-0080
 高松市木太町 2190 番地 3
 高松国際ホテル駐車場内
 あなぶき不動産プラザ 2 階
 TEL 087-813-2626
 FAX 087-813-2625
 ☎ 0120-888-176



モデルハウス

火・水曜日定休日
 〒760-0080
 香川県高松市木太町 2191-1
 高松国際ホテル駐車場内
 あなぶきホームの家・無印良品の家
 ☎ 0120-881-162



あなぶきホームの家
 モデルハウス



無印良品の家 香川店



岡山営業所・

きなりの家コンセプトハウス

水曜日定休日
 〒703-8208
 岡山市中区今在家356
 TEL 086-275-8239(代)
 FAX 086-275-8240
 ☎ 0120-682-700



岡山営業所・きなりの家
 コンセプトハウス



無印良品の家 岡山南店

火・水曜日定休日
 〒700-0976 岡山市北区辰巳2番103
 (2024年春OPEN)



あなぶき・きなりの家株式会社

宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣(3)第8294号
建設業許可 / 国土交通大臣許可(特-5)第28886号

新築・分譲住宅・リフォーム・資産運用の情報は

<http://www.anabukihome.jp>



高松本社 水曜定休日

〒760-0080 高松市木太町2190番地3 高松国際ホテル駐車場内
あなぶき不動産プラザ2階
TEL 087-813-2626 FAX 087-813-2625
☎ 0120-888-176

モデルハウス 火・水曜定休日

〒760-0080 香川県高松市木太町2191-1
高松国際ホテル駐車場内 あなぶきホームの家・無印良品の家
☎ 0120-881-162

岡山営業所・きなりの家コンセプトハウス 水曜定休日

〒703-8208 岡山市中区今在家356
TEL 086-275-8239(代) FAX 086-275-8240
☎ 0120-682-700



無印良品の家 岡山南店 火・水曜定休日

〒700-0976 岡山市北区辰巳2番103
(2024年春OPEN)