

# あなぶきホーム

あなぶきホームが満を持して岡山の皆様にお届けする分譲地「アルファタウン今 パークサイド」。

# モデルハウス

南に面する広大な公園からは、陽光とそよ風の贈り物。子供たちの笑い声が今にも届きそう。

# ついに誕生!!

また、周辺には、おしゃれなショッピングや人気のカフェ街、レストラン、医療機関など、



# 形や色や素材

あなたの暮らしを豊かに彩る施設が充実。きっと新しい充実した毎日があなたを待っています。

# 理想の住まい

また、閑静な住宅街にありながら、幹線道路にも近く、市街地への交通アクセスに優れています。

# ご提案します。

貴方の賢い理想を、まるごと叶える暮らしがここから始まります。ぜひご体感ください。



# モデルハウス 2邸同時公開

岡山市北区今8丁目にて「アルファタウン今 パークサイド」只今好評分譲中。 [詳しくは裏面へ](#)

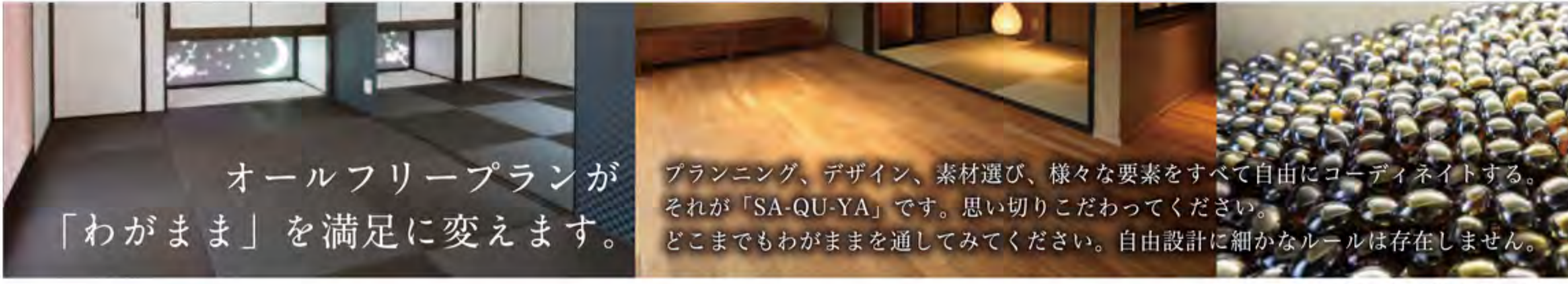
2013年  
11/9~  
10:00~17:00



# モデルハウス2邸同時公開 オンリーワンの住まいをご提案します。

## 3号地モデルハウス SA-QU-YA 理想を叶える自由設計

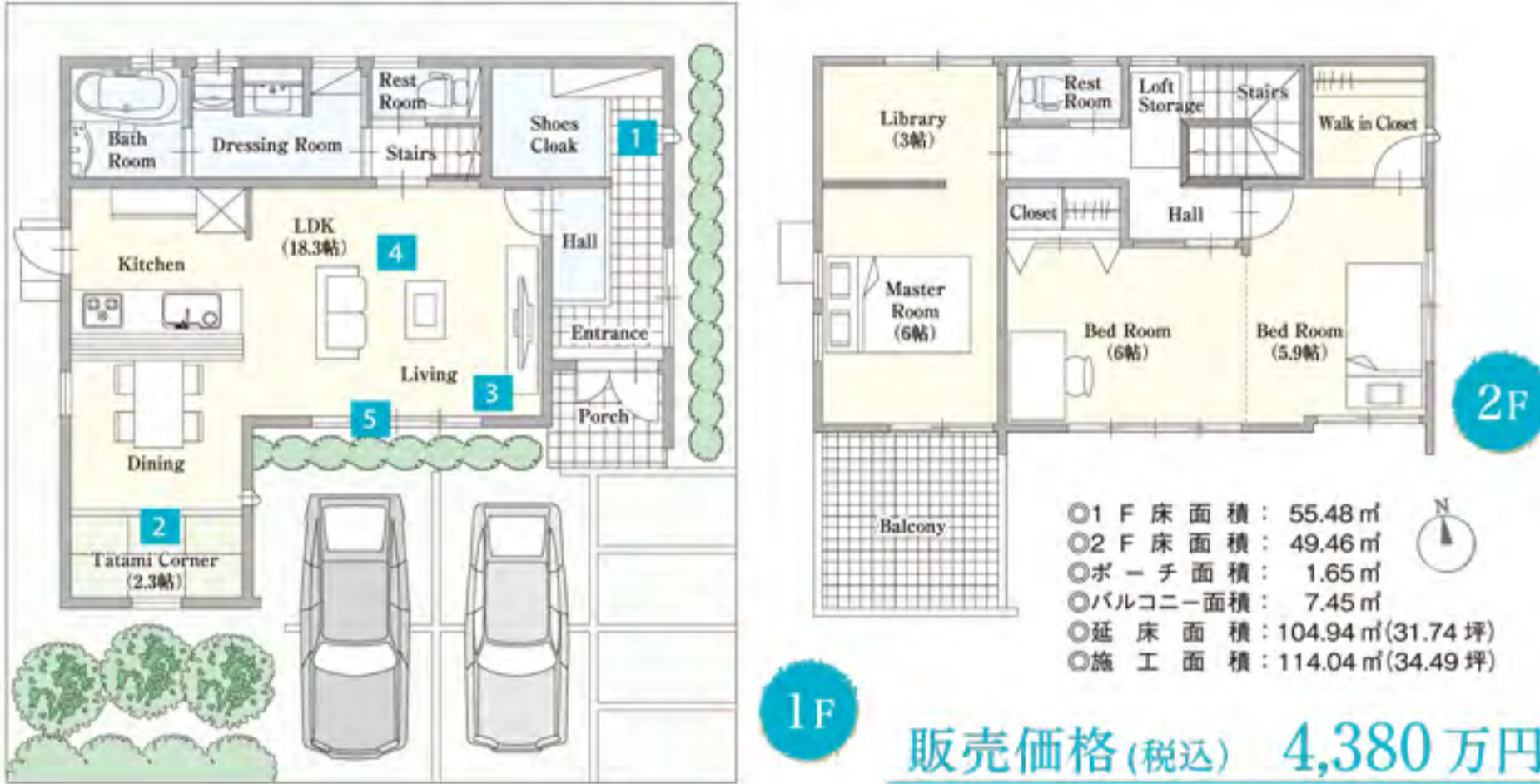
SA-QU-YAとは？



オールフリープランが「わがまま」を満足に変えます。プランニング、デザイン、素材選び、様々な要素をすべて自由にコーディネートする。それが「SA-QU-YA」です。思い切りこだわってください。どこまでもわがままを通してみてください。自由設計に細かなルールは存在しません。

3号地 間取り図

1階は開放的なリビングダイニング。また、ゆとりのドレッシングルームを配置。2階は将来的な間取り変更が自在な空間となっています。2つのクローゼットに、大きな小屋裏収納を設けて、収納力も抜群です。



## 3号地モデルハウスの5つの注目ポイント

- POINT1** 玄関横には広めのシューズクロークを設置。ペーパークーやアウトドアグッズ等々も十分に収納。
- POINT2** 少し横になりたい時や子供の遊び場にも使えるタタミコーナーは、腰かけられる様に座上げ仕様に。
- POINT3** 床にはサクラの無垢フローリング+床暖房を設置。夏はサラッと気持ち良く、冬はあたたかく快適。
- POINT4** メインのLDKには化粧梁を設置して空間を演出。
- POINT5** 高さ2m40cmのハイサッシを採用。明るく開放的。

## 暮らしをサポートする3つのポイント

- 1 長期優良住宅** 地震に強く、倒壊しにくい耐震性や長く住める構造で骨組みのしっかりとした耐久性・メンテナンスが容易な地球に優しい省エネルギー性のある、長い間良好に住めるお家。
- 2 断熱材 アクアフォーム** 現場発泡断熱材だから隙間のない構造で暖冷房のロスがありません。具体的に暖冷房費で比較すると旧省エネの1/2以下に抑えられるのです。
- 3 エコジョーズ** 1ヶ月のガスの使用料25㎡を超えた分のガス使用料金が約半額になるお得になるメニューがあります!!

## 5号地モデルハウス アルファエコロ a-Ecoro 自然素材で暮らす住まい

a-Ecoroとは？

自然素材を多く用いたエコ仕様の住まい。リーズナブルな価格設定で、規格タイプ、自由設計タイプの2種類のプランから選ぶことができます。



## 「a-Ecoro」の体にやさしい自然素材

- 呼吸する壁** 多孔質の珪藻土を使用し、湿度が高い時は水分を吸い、乾燥時は水分を吐き出します。
- サクラ無垢フローリング** 無垢材の木の内部には多くの空気が含まれているため、優れた断熱性が備わっています。
- 岡山県産の檜** 良質な檜の産地として有名な岡山県産の檜を使用し、「SGEC森林認証制度」に認定されました。
- 防汚機能の外装材** 見た目の美しさはもちろんのこと、防汚・防藻効果をプラス。ひびわれも防ぎます。

## Life Information

- 交通機関 JR北長瀬駅 約2,400m(徒歩30分)
- 教育施設 市立今幼稚園 約630m(徒歩8分)  
市立西小学校 約1,500m(徒歩19分)
- 商業施設 うさぎや岡山店 約250m(徒歩4分)  
ハピッシュ中野店 約400m(徒歩5分)  
くすりのラフ平田店 約610m(徒歩8分)
- 金融機関 中国銀行岡山西支店 約870m(徒歩11分)  
香川銀行今村支店 約1,300m(徒歩17分)  
百十四銀行大元支店 約1,600m(徒歩20分)
- 公共施設 御南公園 約50m(徒歩1分)

## Access Map



■物件概要 ●所在地/岡山市北区今八丁目3番103、他8筆 ●交通/JR北長瀬駅(山陽本線)約2,400m(徒歩30分)・JR備前西市駅(瀬戸大橋線)約1,300m(徒歩17分) ●地目/宅地 ●開発許可番号/岡山市指令第1329号平成25年3月14日 ●開発面積1458.07㎡ ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/8区画 ●分譲地 ●販売区画数/2区画 ●区画面積/168.31㎡(50.91坪)・182.64㎡(55.24坪) ●販売価格/20,721,000円・23,587,000円 ●電気/中国電力 ●給水/公営水道 ●排水/公共下水 ●ガス/都市ガス(岡山ガス) ●私道負担/なし ●道路幅員/開発道路5.0m及び4.5m ●建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返却致します。詳細については、係員におたずねください。 ●分譲住宅 ●販売戸数/1戸 ●販売価格(税込)/43,800,000円 ●敷地面積/135.10㎡(40.86坪) ●延床面積/104.94㎡(31.74坪) ●施工面積/114.04㎡(34.49坪) ●構造/木造2階建 ●建築確認番号/岡七確建業000511号(平成25年7月12日) ●取引態様/売主:あなぶきホーム株式会社 ●施工/あなぶきホーム株式会社 ●宅地建物取引業免許/国土交通大臣(1)第8294号 ●所属団体/公益社団法人香川県宅地建物取引業協会 ●プロジェクトファイナンス銀行/中国銀行 ●広告有効期限/平成26年1月末日

※販売活動のため、ご希望の区画が売却済みの場合は、ご容赦願います。※境界ブロック工事費及び上下水道納入負担金が別途必要となります。

**あなぶきグループ 一生を、全力で。**

「地域社会に生かされ、生きる」私たち「あなぶきグループ」は、地域社会において、住まいや街づくりに関することから、人材サービス、ホテル、旅行、保険、エンターテインメント、文化事業、健康増進、介護サービス、電力サービスなど、さまざまな事業を展開しています。そのすべてに共通するのは、人の人生に寄り添い、ともにあわせを共有し、感動のある社会を築いていきたい、という強い思い。これからも私たち「あなぶきグループ」は、地域社会に愛され、信頼される企業グループを目指して、全社一丸となって、一歩一歩前進していきます。

新築マンション	あなぶき興産	戸建・資産運用	あなぶきホーム
不動産仲介	あなぶき不動産流通	賃貸物件	あなぶきハウジングサービス
人材派遣	クリエアナブキ	シニア住宅	あなぶきメディカルケア
うどん店	さぬきうどん あなぶき家	旅行	あなぶきトラベル

あなぶきエンタープライズ/クリエ・イルミネート/クリエ・ロジプラス/あなぶき興産九州/あなぶきリアルエステ  
あなぶきアセット/ブランドアップキ/あなぶきパワー&リソース/あなぶきパートナー/あなぶきヘルスケア  
あなぶきクリーンサービス/リフォームアップキ/日本環境設備/あなぶきセザールサポート/あなぶきインシュアランス