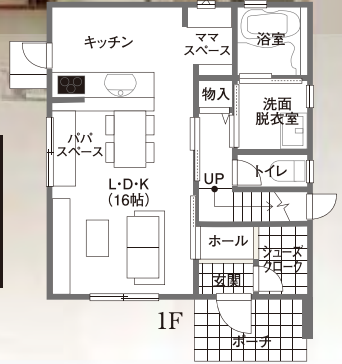


# アルファタウン栗林駅南

# NEW OPEN

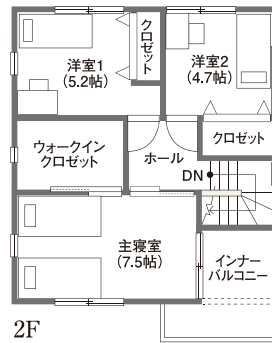


※写真はあなぶきホーム施工の一例です。当モデルハウスとは異なります。



**A号地**  
モデルハウスプラン  
SA QU YA  
長期優良住宅

- 1F床面積:46.37㎡
- 2F床面積:43.06㎡
- ポーチ:1.65㎡
- バルコニー:5.79㎡
- 延べ床面積:89.43㎡(27.05坪)
- 施工面積:96.87㎡(29.30坪)



土地・建物  
(長期優良住宅)

カーテン

エアコン

屋外給排水

照明

外構

床材桜無垢

造作家具

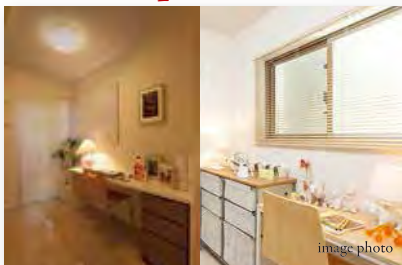
モデルハウス特別価格

**3,350**万円 (税込)

## この土日、モデルハウス完成見学会開催

AM10:00~PM6:00

### Private Space



#### パパスペース ママスペース

リビング横のパパスペースはパパの仕事や趣味に、キッチン横のママスペースはママのゆとりある家事スペースとして大変便利です。

### Pure Flooring



#### 桜の無垢材フローリング

フローリングに桜の無垢材を使用した、贅沢な造りです。自然のぬくもりのある暮らしをご提供します。

### Earthquake-Resistant



#### 耐震アコーディで地震に安心

接合部を強化する「アコーディ」で安全をご提供します。ジャバラ形状で、地震の揺れに追随しながら、強靱な伸びと縮みで地震力を吸収します。また、ステンレス鋼で耐腐食性と靱性を実現しました。

### Long Excellent House 長期優良住宅

1. 所得税の特別控除(長期優良住宅の新築等をした場合の所得税額の特別控除)
  2. 登録免許税 3. 不動産取得税 4. 固定資産税
- 等の税制に対して優遇(控除・軽減)が受けられる長期優良住宅です。

### 栗林・桜町校区に希少の3区画

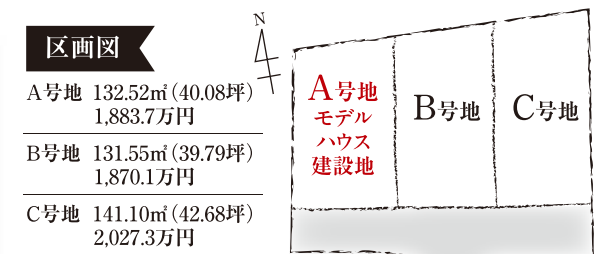
市街地やJR栗林駅に近く、通勤や日々の暮らしに便利な立地。四国の自然素材にこだわった家、あなぶきホームにお任せください。

- 周辺環境
- JR栗林駅/約390m(徒歩約5分)
  - 市立栗林小学校/約700m(徒歩約9分)

- 市立桜町中学校/約770m(徒歩約10分)
- ヴェスタ楠上さん/約190m(徒歩約3分)

- マルヨシセンター今里店さん/約470m(徒歩約6分)

※所要時間は全て80m/分として算出しております。実際と異なる場合もございます。ご了承ください。(平成24年6月現在)



●所在地/高松市楠上町1丁目500番1、他12号●地目/宅地●開発許可番号/第22-25号(平成22年5月27日)●用途地域/都市計画区域内 第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/11区画●販売区画数/3区画●区画面積/131.55㎡(39.79坪)~141.10㎡(42.68坪)●販売価格帯/1,870.1万円~2,027.3万円●電気/四国電力●ガス/都市ガス●給水/公営水道●排水/公共下水●売主/あなぶきホーム株式会社●施工/あなぶきホーム株式会社●広告有効期限/平成24年8月末日※この土地売買契約は、売主(あなぶきホーム株式会社)を請負者として3ヶ月以内に建物請負契約を締結することを条件とする建築条件付売買となります。万が一建物請負契約が締結されない場合は、本契約は白紙となり、売主は受領済みの金員から実費を差し引き無利息にて買主に返金致します。※上記物件概要は平成24年7月6日現在のものです。